

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena :

1. Obec Polianka , IČO : 00309826, so sídlom : Polianka 91, 907 01, zastúpená starostom obce Pavlom Kňazským

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena :

2. Mgr. Viera Zvonárová, Botanická 8272/54, 91708 Trnava, narodená 29.7.1974, rodné číslo : 7457297386, štátna občianka SR

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Článok I.

- (1) Budúci povinný z vecného bremena – Obec Polianka je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Polianka a k. ú. Polianka , zapísanej na **liste vlastníctva č. 2571** ako :
 - **parcela registra „C“ č. 7995/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3072 m²**

(ďalej ako „ **zaťažená nehnuteľnosť** “)

- (2) Budúci oprávnený z vecného bremena Mgr. Viera Zvonárová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Polianka a k. ú. Polianka , zapísanej na **liste vlastníctva č. 3144** ako :

- **parcela registra „C“ č. 7744, záhrada o výmere 1227 m²**

(ďalej ako „ **oprávnená nehnuteľnosť** “)

- (3) Účastníci tejto zmluvy Obec Polianka ako Budúci povinný z vecného bremena a Mgr. Viera Zvonárová ako budúci oprávnený sa dohodli na uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena . Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania prístupu na parcelu C 7744 z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti - parcele č. C 7995/2.

- (4) Vecné bremeno bude podľa dohody zmluvných strán zriadené v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti . Tomuto právu zodpovedá povinnosť Budúceho povinného toto právo rešpektovať , t. j. rešpektovať vybudovanie, opravy a užívanie vjazdu z miestnej komunikácie a aj právo trvalého prejazdu a prístupu k zaťaženej nehnuteľnosti. Táto povinnosť prechádza na prípadného ďalšieho vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti .

Článok II.

- (1) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením č. 4/2024 Obecného zastupiteľstva dňa 25.1.2024.

- (2) Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený .
- (3) Budúci povinný v vecného bremena sa zaväzuje Zaťaženú nehnuteľnosť udržiavať v stave , ktorý Budúci
- (4) Budúci oprávnený zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena a bude povinný uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu .
- (5) Zmluvné strany sa zaviazali , že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom. Všetky ďalšie podmienky a okolnosti budú dohodnuté účastníkmi v zmluve o zriadení vecného bremena .

Článok III.

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Polianka.
- (2) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú , že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali , že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej s slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom všetkých zmluvných strán .
- (4) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán .
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch , jedno vyhotovenie prevezme Budúci povinný a dve vyhotovenia prevezme Budúci oprávnený .

V Polianke dňa

27.3.2024

V Polianke dňa

08.02.2024

Budúci povinný :



Obec Polianka
Pavol Kňazský, starosta obce



Budúci oprávnený :



Mgr. Viera Zvonárová