

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena :

1. Obec Polianka , IČO : 00309826, so sídlom : Polianka 91, 907 01,
zastúpená starostom obce Pavlom Kňazským

(ďalej aj ako „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena :

2. Mgr. Viera Zvonárová, Botanická 8272/54, 91708 Trnava, narodená ~~21.11.1974~~, rodné číslo :
~~811011/1974~~ štátna občianka SR

(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Článok I.

- (1) Budúci povinný z vecného bremena – Obec Polianka je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Polianka a k. ú. Polianka , zapísanej na **liste vlastníctva č. 2571** ako : **parcela registra „C“ č. 7995/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3072 m²**
(ďalej ako „ **zaťažená nehnuteľnosť** “)
- (2) Budúci oprávnený z vecného bremena Mgr. Viera Zvonárová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Polianka a k. ú. Polianka , zapísanej na **liste vlastníctva č. 3144** ako **parcela registra „C“ č. 7744, záhrada o výmere 1227 m²**
(ďalej ako „ **oprávnená nehnuteľnosť** “)
- (3) Účastníci tejto zmluvy Obec Polianka ako Budúci povinný z vecného bremena a Mgr. Viera Zvonárová ako budúci oprávnený sa dohodli na uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena . Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženie inžinierskej siete na parcele č. 7995/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3072 m² vo vlastníctve obce Polianka, zapísanej na liste vlastníctva č. 2571. Inžinierska sieť elektrickej energie NN bude slúžiť na napojenie elektrickej energie pre stavbu rodinného domu na parcele č. 7744, stavebníčky Mgr. Viery Zvonárovej.
- (4) Vecné bremeno bude podľa dohody zmluvných strán zriadené v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti . Tomuto právu zodpovedá povinnosť Budúceho povinného toto právo rešpektovať . Táto povinnosť prechádza na prípadného ďalšieho vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti .

Článok II.

- (1) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením č. 32/2023 Obecného zastupiteľstva dňa 14.11.2023.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený .

- (3) Budúci povinný v vecného bremena sa zaväzuje Zťaženú nehnuteľnosť udržiavať v stave primeranom podmienkam, t. j. čistiť a kosiť.
- (4) Budúci oprávnený zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena a bude povinný uviesť Zťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu .
- (5) Zmluvné strany sa zaviazali , že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom. Všetky ďalšie podmienky a okolnosti budú dohodnuté účastníkmi v zmluve o zriadení vecného bremena .

Článok III.

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Polianka.
- (2) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú , že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali , že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej s slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom všetkých zmluvných strán .
- (4) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán .
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch , jedno vyhotovenie prevezme Budúci povinný a dve vyhotovenia prevezme Budúci oprávnený .

V Polianke dňa 26.4.2024

V Polianke dňa 28.3.2024

Budúci povinný :

Obec Polianka
Pavol Kňazský, starosta obce



Budúci oprávnený :

Mgr. Viera Zvonárová