



Obec Polianka
Polianka 91
907 01 Myjava



Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 8.8.2024

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Viera Mikulková
- Jana Stančíková
- Milan Hrajnoha
- Pavol Pavlus
- Ing. Ľubica Mocková

Hostia: 4

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4. Predaj nehnuteľného obecného majetku hodného osobitného zreteľa
5. Predaj nehnuteľného obecného majetku hodného osobitného zreteľa
6. Zriadenie vecného bremena
7. Rôzne
8. Záver

Uznesenie 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) Prerokovalo program zasadnutia OcZ dňa 8.8.2024
- b) Schvaľuje program zasadnutia OcZ dňa 8.8.2024

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí sú splnené.

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Janu Stančíkovú a Ing. Ľubicu Mockovú, ako zapisovateľka bola prítomná Diana Pavesková.

4. Predaj nehnuteľného obecného majetku hodného osobitného zreteľa

Na obecný úrad bola doručená dňa 25.3.2024 žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce parcely :

C 7768, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 384 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 62 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/6, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/5, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 166 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7767, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

časť parcely č. C 7995/2 vo výmere 819 m², zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3072m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka, ktorá bude odčlenený geometrickým plánom.

Žiadateľom je Vladimír Zeman, Polianka 115.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Polianke bol dňa 16.4.2024 uznesením č. 14/2024 schválený zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 9.7.2024.

Uznesenie 33/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.07.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**
štátny občan SR

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

A) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Polianka, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2571 - parcely registra "C" - druh pozemku - umiest.
pozemku

1 parcela č. 7767 vo výmere 120 m² Zastavaná plocha a nádvorie

1 parcela č. 7789/1 vo výmere 62 m² Zastavaná plocha a nádvorie

1 parcela č. 7789/5 vo výmere 166 m² Zastavaná plocha a nádvorie

1 parcela č. 7789/6 vo výmere 14 m² Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníctvo: Obec Polianka v podiele 1/1 k celku

B) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768

- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m²) a diel 5 (185 m²) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7795/2 (diel 5)

- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m² Zastavaná plocha a nádvorie;

pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

(Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

II. **Schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**

štátny občan SR

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

A) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Polianka, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2571 - parcely registra "C" - druh pozemku - umiest. pozemku

parcela č. 7767 vo výmere 120 m² Zastavaná plocha a nádvorie
1

parcela č. 7789/1 vo výmere 62 m² Zastavaná plocha a nádvorie
1

parcela č. 7789/5 vo výmere 166 m² Zastavaná plocha a nádvorie
1

parcela č. 7789/6 vo výmere 14 m² Zastavaná plocha a nádvorie
1

Vlastníctvo: Obec Polianka v podiele 1/1 k celku

B) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m²) a diel 5 (185 m²) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7795/2 (diel 5)
- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

(Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

Dôvodová správa

Predmet odpredaja, t. j. parcely uvedené vyššie- v bodoch A) a B):

- a) neboli Obcou Polianka nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabráňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) susedia s nehnuteľnosťami – parcelami KN-C 1958, 7785/1, 7791/1, ktoré sú vo vlastníctve p. Zemana; právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 312. Pán Zeman predmet plánovaného odpredaja dlhodobo kosí, čistí a udržiava.
- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka, t. j. parcel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2024 zo dňa 16.04.2024.
- d) Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 7706,16,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 74/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. bola kúpna cena predmetu plánovaného prevodu schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 29/2024 zo dňa 04.07.2024 na celkovú kúpnu cenu v sume 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)
- e) Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Polianka, t. j. parcely KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol v dňoch 09.07.2024 až 29.07.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Polianka ako aj na jej webovom sídle:
 - <https://obecpolianka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/verejne-vyhlasaky-a-oznamy/zamer-predaj-zeman-rlp35o.pdf>
- f) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že kupujúci Vladimír Zeman nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a) - g) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Schválenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka, na základe znaleckého posudku č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou ako aj v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovaného prevodu na celkovú sumu 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil uzatvorenie príslušnej kúpnej zmluvy ako aj vykonanie všetkých úkonov potrebných k prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

5. Predaj nehnuteľného obecného majetku hodného osobitného zreteľa

Na obecný úrad bola dňa 10.4.2024 doručená žiadosť o odpredaj novovytvorenej obecnej parcely C č. 2951/4, podľa geometrického plánu č. G1-526/2023, úradne overeného Ing. Mariánom Bothom dňa 19.12.2023. Žiadateľom je majiteľ susediacej parcely, na ktorej má postavený rodinný dom a na ktorú sa vstupuje z parcely vo vlastníctve obce, pán Pavol Pavlus s manželkou Janou Pavlusovou, Polianka 157.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Polianke bol dňa 16.4.2024 uznesením č. 15/2024 schválený zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 9.7.2024.

Uznesenie 34/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.07.2024 na základe

§11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Pavol Pavlus, rodený Pavlus,**

št. občan SR

s manželkou

meno a priezvisko: **Jana Pavlusová, rodená Blahová,**
št. občianka SR

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Polianka, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 153/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 19.12.2023 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-526/2023:

- novovytvorená parcela KN-C č. 2951/4 vo výmere 121 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, odčleňujúca sa od pôvodnej parcely KN-C č. 2951, ktorá je vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 2951 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Polianka na liste vlastníctva č. 2571.

II. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Pavol Pavlus, rodený Pavlus,**

št. občan SR

s manželkou

meno a priezvisko: **Jana Pavlusová, rodená Blahová,**
št. občianka SR

a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Polianka, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 153/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 19.12.2023 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-526/2023;

- novovytvorená parcela KN-C č. 2951/4 vo výmere 121 m2 Zastavaná plocha a nádvorie, odčleňujúca sa od pôvodnej parcely KN-C č. 2951, ktorá je vo vlastníctve Obce Polianka; pričom právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 2951 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Polianka na liste vlastníctva č. 2571.

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 2951/4 zameraná Geometrickým plánom č. 153/2023 (č. ú. o. G1-526/2023):

- a) nebola Obcou Polianka nikdy využívaná - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely
a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) tvorí so stavbou rodinného domu s. č. 157 jeden funkčný a neoddeliteľný celok (je súčasťou oploteného dvora rodinného domu s. č. 157), ktorý vlastní a dlhodobo udržiavajú p. Pavol Pavlus s manželkou p. Janou Pavlusovou – pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 157 ako aj k ostatným nehnuteľnostiam tvoriacim dvor rodinného domu s. č. 157 je evidovaný v k. ú. Polianka na liste vlastníctva č.2368.
- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka, t. j. parcely KN-C č. 2951/4, zameranej Geometrickým plánom č. 153/2023 (č. ú. o. G1-526/2023) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2024 zo dňa 16.04.2024.
- d) Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcely KN-C č. 2951/4, zameranej Geometrickým plánom č. 153/2023 (G1-526/2023) bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 73/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 1039,39,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 73/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. bola kúpna cena predmetu plánovaného prevodu schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 30/2024 zo dňa 04.07.2024 na celkovú kúpnu cenu v sume 1210,00,- € (slovom jedentisícdivestodesať EUR)
- e) Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Polianka, t. j. parcelu KN-C č. 2951/4, zameranej Geometrickým plánom č. 153/2023 (č. ú. o. G1-526/2023) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol v dňoch 09.07.2024 až 30.07.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Polianka ako aj na jej webovom sídle:
 - <https://obecpolianka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/verejne-vyhlasiky-a-oznamy/zamer-predaj-pavlus-rlp35o.pdf>
- f) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že kupujúci Pavol Pavlus s manželkou Janou Pavlusovou sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a) - g) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – kupujúci Pavol Pavlus je poslancom miestneho zastupiteľstva Obce Polianka.

Schválenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka, na základe znaleckého posudku č. 73/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou ako aj v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka schvaľuje kúpnu cenu predmetu prevodu, t. j. parcely KN-C č. 2951/4, zameranej Geometrickým plánom č. 153/2023 (G1-526/2023) na celkovú sumu 1210,00,-€ (slovom jedentisícdivestodesať EUR)

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil uzatvorenie príslušnej kúpnej zmluvy ako aj vykonanie všetkých úkonov potrebných k prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúcich.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 1 – P. Pavlús

6. Zriadenie vecného bremena

Na obecný úrad bola dňa 22.7.2024 doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcele vo vlastníctve obce Polianka a to, p. č. C 1557 pre žiadateľku Darinu Elízovú, z dôvodu uloženia elektrickej prípojky na parcele vo vlastníctve žiadateľky č. 1196/2 v k. ú Polianka .

Uznesenie 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje žiadosť o zriadenie vecného bremena pre žiadateľku Darinu Elízovú, bytom z dôvodu uloženia elektrickej prípojky na parcele vo vlastníctve žiadateľky č. 1196/2 v k. ú Polianka cez parcelu vo vlastníctve obce Polianka a to, p. č. C 1557, ostatná plocha a celkovou výmerou 276 m².

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0
-

7. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o možnosti podania žiadosti o dotáciu z Programu obnovy dediny z Environmentálneho fondu pre vybudovanie aleje na Dedkovom vrchu.

Uznesenie 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje zámer projektu a poveruje starostu obce podaním žiadostí na Environmentálny fond z Projektu obnovy dediny za účelom vybudovania aleje na Dedkovom vrchu.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o návrhu zmluvy o prenájme nebytových priestorov , ktorá bola doručená na Obec Polianka od Slovak Telekom , a. s. kde predmetom nájmu je priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove Obecného úradu, kde Obec prenajímala v minulosti miestnosť pre umiestnenie a prevádzkovanie telekomunikačného zariadenia . Slovak Telekom a. s. zaslala nový návrh zmluvy z dôvodu uplynutia platnosti starej zmluvy .

Poslanci OcZ sa dohodli na odložení tejto témy do budúceho zastupiteľstva .

8. Záver

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia:

Jana Stančíková

.....

Ing. Ľubica Mocková

.....