



O b e c P o l i a n k a

Polianka 91

907 01 Myjava



Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa
06.04.2022 o 15:00

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Viera Mikulková
- Ing. Ľubica Mocková
- Pavol Pavlús
- Jana Stančíková

Hostia: 3

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na obecnom zastupiteľstve. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice bola určená Jana Stančíková a Ing. Ľubica Mocková, zapisovateľ – Diana Pavesková.

Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia.

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku p. č. 1474**
- 4. Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. 11009/1**
- 5. Verejná obchodná súťaž - škola**
- 6. Rôzne**
- 7. Záver**

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schválilo v hlasovaní program zasadnutia OZ konaného dňa 06.04.2022.

2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí boli splnené.

3. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku p .č. 1474

Dňa 21.3.2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť od pani Tatiany Lucretie Hrituc o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku v k. ú. Polianka s parcelným číslom 1474, trvalý trávnatý porast s výmerou 501 m², zapísaného na LV 231. Jedná sa o spoluvlastnícky podiel v podiele 180/501. Dôvod žiadosti je, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľky a zároveň ho udržiava.

Druhý spoluvlastník pozemku bol tiež písomne požiadaný o odpredaj. Spoluvlastník sa vyjadril s ponukou predkupného práva obci Polianka s cenou 15/m² – 4815 €, žiada o vyjadrenie do 60 dní, potom predkupné právo obce zanikne a odpredaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku bude ponúknuté 3 strane, teda žiadateľke pani Tatiane Lucretii Hrituc.

Poslancom bola zaslaná žiadosť vopred k nahliadnutiu.

Uznesenie 12/2022

- a) Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť a dohodlo sa na odročení žiadosti o predaj pozemku p. č. 1474, pre žiadateľku Tatianu Lucretiu Hrituc do ďalšieho zastupiteľstva.
- b) obec nevyužije predkupné právo od pána Ing, Jána Babiara na p. č. 1474.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. 11009/1

Dňa 1.3.2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť od pani Viery Figurovej a pána Pavla Figuru, o prenájom časti pozemku p. č. 11009/1, lesný pozemok s výmerou 54011 m², zapísaného na LV 2571. Žiadateľka žiada o prenájom časti o rozmere 100 m² z dôvodu, že tam má uskladnené drevo.

Uznesenie 13/2022

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť pani Viery Figurovej a pána Pavla Figuru a neschválilo žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. 11009/1 pre pani Vieru Figurovú a pána Pavla Figuru. Predmetný pozemok je v správe obecných lesov.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

4.1. Žiadosť o spriechodnenie cesty na p. č. 11009/3

Dňa 1.3.2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť od pani Aleny Figurovej o spriechodnenie cesty na parcele č. 11009/3, ostatná plocha s výmerou 600 m².

Uznesenie 14/2022

Obecné zastupiteľstvo prejednálo žiadosť od pani Aleny Figurovej a rozhodlo, že predmetná cesta na p. č. 11009/3 bude spriechodnená.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

5. Verejná obchodná súťaž – ŠKOLA

Návrh na vyhodnotenie cenových ponúk a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku obce Polianka nachádzajúceho sa v k. ú. Polianka, predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 1.7.2021.

Predmetom VOS sú pozemky a stavby v obci Polianka .

KN-C 8104/13 (zast.pl.) s výmerou 335m²

KN-C 8104/12 (zast.pl.) s výmerou 1552m²

KN-C 8104/3 (zast.pl.) s výmerou 66m²

KN-C 8104/2 (záhrada) s výmerou 95m²

KN-C 8104/4 (zast.pl.) s výmerou 748m²

KN-C 8104/14 (zast.pl.) s výmerou 26m²,

ktoré sú zapísané v LV 2571 (ďalej len „pozemky“), určené geometrickým plánom č. 089/2017 z 08.12.2017 a stavbu so súpisným č. 54, postavenú na pozemku KN-C 8104/1 (zast.pl.) s výmerou 264 m², k.ú. Polianka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2571 s orientačnou výmerou podlahovej plochy 450m².

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená 1.7.2021 a ukončená 31.3.2022.

O predmet obchodnej verejnej súťaže prejavila v stanovenom termíne záujem pani Katarína Podmajerská s cenovou ponukou 87 300 EUR. Záujemkyňa predložila podpísaný návrh kúpnej zmluvy a doklad o zaplatení zábezpeky.

Druhým záujemcom je pán Lukáš Čižmárik so spoločníkom Ľubošom Horváthom s cenovou ponukou 87 700 EUR.

Záujemcovia predložili podpísaný návrh kúpnej zmluvy, doklad o zaplatení zábezpeky a všetky ostatné dokumenty.

Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú.

Uznesenie 15/2022

- a) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že záujemcovia splnili všetky predpoklady pre účasť v verejnej obchodnej súťaži.
- b) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ponukové ceny sú vo výške presahujúcej sumu 86 500 EUR, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.
- c) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ponuka od pána Lukáša Čižmárika a spoločníka Ľuboša Horvátha je vyššia ako ponuka od záujemkyne Kataríny Podmajerskej.
- d) Obecné zastupiteľstvo považuje cenu 87 700 EUR za primeranú a na základe predloženého zámeru schvaľuje uzatvoriť kúpnu zmluvu s pánom Lukášom Čižmárikom a spoločníkom Ľubošom Horváthom pri kúpnej cene 87 700 EUR..
- e) Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. a, § 9 ods. 2 písm. a zákona o majetku obcí, odpredaj nehnuteľného majetku obce Polianka na základe verejnej obchodnej súťaže:
Parc. č. KN-C 8104/13 (zast.pl.) s výmerou 335m²
Parc. č. KN-C 8104/12 (zast.pl.) s výmerou 1552m²
Parc. č. KN-C 8104/3 (zast.pl.) s výmerou 66m²
Parc. č. KN-C 8104/2 (záhrada) s výmerou 69 m²
Parc. č. KN-C 8104/4 (zast.pl.) s výmerou 748m²
Parc. č. KN-C 8104/14 (zast.pl.) s výmerou 26m²

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

6. Rôzne

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od pána Ľudovíta Leskovského o povolenie trvalého prejazdu cez parcelu vo vlastníctve obce p. č. 1586, ostatná plocha vo výmere 2846 m², zapísaného na LV 2571.

Žiadateľ kúpil v roku 2020 parcelu č. 1054 za účelom stavby rekreačnej chaty a záhradkárčenia.

Uznesenie 16/2022

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a neschválilo povolenie trvalého prejazdu cez obecný pozemok, p. č. 1586, ostatná plocha vo výmere 2846 m², zapísaného na LV 2571 pánovi Ľudovítovi Leskovskému. Obecné zastupiteľstvo doporučuje žiadateľovi požiadať o vypracovanie dopravného projektu na napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu na p. č. 1546 a p. č. 1541 .

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných hostí o pripravovaných akciách v obci, čistenie obce, stavenie mája, Medzinárodný deň detí, športový deň, stretnutie dôchodcov.

Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva navrhli , aby sa určil ďalší hospodár zodpovedný za areál futbalového ihriska. Zástupkyňa telovýchovnej jednoty Tatran Polianka Věra Chalupová navrhla aby sa poslanci obecného úradu spoločne so starostom stretli s celým výborom futbalového klubu a dohodli na spoločnom postupe pri pripravovaných akciách a hospodárení v roku 2022. Starosta požiadal zástupkyňu TJ Tatran Polianka Věru Chalupovú o pravidelné informovanie poslancov a občanov na OZ o fungovaní futbalového klubu a hospodárení.

Pán Štefan Juráš navrhol obecnému zastupiteľstvu možnosť realizácie cyklotrasy z Polianky na Myjavu, cez Surovín, v rámci výzvy projektu Plán rozvoja vidieka.

Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že predmetnú cyklotrasu zahrnie do plánu prípravy.

7. Záver

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia:

Jana Stančíková a Ing. Ľubica Mocková