



Obec Polianka

Polianka 91

907 01 Myjava



Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 6.12.2024 o 14:00

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Viera Mikulková
- Pavol Pavlus
- Jana Stančíková
- Milan Hrajnoha
- Ing. Ľubica Mocková

Hostia: 4

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia. Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Vieru Mikulkovú a Pavla Pavlúsa, ako zapisovateľka bola prítomná Diana Pavesková .

Starosta obce prečítal program zasadnutia.

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Zmena rozpočtu č. 1 za rok 2024**
- 4. Viacročný rozpočet obce na rok 2025-2027**
- 5. VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025**
- 6. VZN č. 4/2024 o nakladaní z komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na rok 2025**
- 7. Zásady hospodárenia obce**
- 8. Odpredaj obecného pozemku (p.Zeman)**
- 9. Rôzne**
- 10. Záver**

Uznesenie 48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) Prerokovalo program zasadnutia OcZ dňa 6.12.2024
- b) Schvaľuje program zasadnutia OcZ dňa 6.12.2024

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí boli splnené.

3. Zmena rozpočtu č. na rok 2024

Poslanci obecného zastupiteľstva v Polianke obdržali návrh zmien rozpočtu za rok 2024. Navrhnuté zmeny nezvyšujú schodok bežného a kapitálového rozpočtu a preto podľa § 14 ods. 3 Zákona č. 582/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môžu byť vykonané po 31.8.2024. Poslanci nemali žiadne otázky.

Uznesenie 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje zmeny rozpočtu č.1 za rok 2024.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

4. Viacročný rozpočet obce na rok 2025 a stanovisko hlavnej kontrolórky obce

Poslancom obecného zastupiteľstva v Polianke bol doručený návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027, ktorý bol zároveň vyvesený na úradnej tabuli dňa 21.11.2024 na lehotu 15 dní v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce Polianka.

Na základe pripomienok doručených a vyhodnotených dňa 5.12.2024 je bežný rozpočet na rok 2025 zostavený ako vyrovnaný a kapitálový ako prebytkový.

Starosta obce prečítal stanovisko hlavnej kontrolórky obce Polianka.

Uznesenie 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke:

- a) schvaľuje rozpočet obce Polianka na rok 2025
- b) berie na vedomie viacročný rozpočet obce Polianka na roky 2025 – 2027

- c) berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Polianka k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027.

Hlasovanie :

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

5. VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025

Poslanci obdržali návrh VZN č. 3/2024 na preštudovanie. Návrh VZN č. 3/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce po dobu 15 dní. Zmeny navrhnuté pre rok 2025 sú zvýšenie poplatku za odvoz komunálneho odpadu na 36€ / osoba z dôvodu zvýšenia ceny vývozu od odpadovej spoločnosti vykonávajúcej zvoz odpadu v obci Polianka, zvýšenie dane za psa na 5 €/ročne. Zvýšenie minimálnej vyrubenej dane z nehnuteľností, bytov a dane za psa na 4 €, z dôvodu vysokých poštovných nákladov . Navrhuje sa aby rozhodnutia so sumou pod 4 € neboli vyrubované.

Uznesenie 51/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025 s platnosťou od 1.1.2025.

Hlasovanie :

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa:0

6. VZN č. 4/2024 o nakladaní z komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na rok 2025

Poslanci obdržali návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o nakladaní z komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na rok 2025 na preštudovanie. Návrh VZN č. 4/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce po dobu 15 dní.

Uznesenie 52/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o nakladaní z komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na rok 2025 s platnosťou od 1.1.2025.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

7. Zásady hospodárenia obce

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Polianka, ktorý bol zároveň vyvesený na úradnej tabuli dňa 21.11.2024 po dobu 15 dní.

Uznesenie 53/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o Zásadách hospodárenia obce č. 1 /2015 .

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

8. Odpredaj obecného pozemku (p.Zeman)

Na základe uznesenie 45/2024 po lehote 15 dní kedy bol vyvesený zámer na odpredaj nehnuteľného obecného majetku na úradnej tabuli obce , predkladá starosta obce poslancom OcZ návrh na schválenie predaja nehnuteľného obecného majetku .

Uznesenie 54/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka na svojom riadnom zasadnutí dňa 6.12.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti žiadateľa, plánovaný prevod – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko:	Vladimír Zeman, rodený Zeman,
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

A) Nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2571	- parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiest. Pozemku
parcely č. 7767	vo výmere 120 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/1	vo výmere 62 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/5	vo výmere 166 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/6	vo výmere 14 m ²	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Vlastníctvo: pod B1 Obec Polianka (IČO: 00 309 826)
v podiele 1/1 k celku

B) Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcely KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcely KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m²) a diel 5 (185 m²) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7995/2 (diel 5)
- parcely KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcely KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

(Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

II. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti žiadateľa, prevod, t. j. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

- C) Nehnutelnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2571 - parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiest. Pozemku
parcely č. 7767	vo výmere 120 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/1	vo výmere 62 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/5	vo výmere 166 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/6	vo výmere 14 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
Vlastníctvo: pod B1 Obec Polianka (IČO: 00 309 826)		
v podiele 1/1 k celku		

D) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcely KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcely KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m2) a diel 5 (185 m2) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7995/2 (diel 5)
- parcely KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcely KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

(Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

Dôvodová správa

Predmet odpredaja, t. j. parcely uvedené vyššie, v bodoch A) a B):

- a) neboli Obcou Polianka nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) susedia s nehnuteľnosťami – parcelami KN-C 1958, 7785/1, 7791/1, ktoré sú vo vlastníctve p. Zemana; právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 312. Pán Zeman predmet plánovaného odpredaja dlhodobo kosí, čistí a udržiava.
- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka, t. j. parciel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2024 zo dňa 21.11.2024. Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Polianka bol v dňoch 21.11.2024 až 5.12.2024 2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Polianka ako aj na jej webovom sídle: www.obecpolianka.sk

Stanovenie a schválenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 7706,16,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 74/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. bola kúpna cena predmetu plánovaného prevodu schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 45/2024 zo dňa 21.11..2024 na celkovú kúpnu cenu v sume 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)

Budúci majiteľ predmetných nehnuteľností nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil uzatvorenie príslušnej kúpnej zmluvy ako aj vykonanie všetkých úkonov potrebných k prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho..

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

8. Rôzne

Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce č. 2/2024

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce č. 2/2024 . Starosta obce prečítal Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce č. 2/2024.

Uznesenie 56/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce č. 2/2024

Hlasovanie :

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 2.1.2008 medzi účastníkmi: Obec Polianka a Obecné lesy Polianka, spol. s r.o. o prenájme lesných pozemkov. Predloženým dodatkom sa zníži poplatok za prenájom lesných pozemkov na sumu 2 000,00 € / rok z dôvodu nižších príjmov obchodnej spoločnosti.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 2.1.2002 medzi účastníkmi: Obec Polianka a Obecné lesy Polianka, spol. s r.o. o prenájme nebytových priestorov. Predloženým dodatkom sa zníži poplatok za prenájom nebytových priestorov na sumu 605,00 € / rok z dôvodu nižších príjmov obchodnej spoločnosti.

Uznesenie 57/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke

- a) schvaľuje Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 2.1.2008 medzi účastníkmi: Obec Polianka a Obecné lesy Polianka, spol. s r.o. o prenájme lesných pozemkov, ktorým sa stanovuje poplatok za prenájom lesných pozemkov vo výške 2 000,00 € / rok
- b) Schvaľuje dodatok č. 3 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 2.1.2002 medzi účastníkmi: Obec Polianka a Obecné lesy Polianka, spol. s r.o. o prenájme nebytových priestorov, ktorým sa stanovuje poplatok za prenájom lesných pozemkov vo výške 605,00 € / rok.

Hlasovanie :

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Starosta obce podal poslancom OcZ správu o procese stavebného konania na zateplenie Kultúrneho domu a informáciu k výstavbe chodníka na Hornej Polianke o potrebe vykúpenia pozemkov.

9. Záver

Starosta obce ukončil zastupiteľstvo poďakovaním všetkým prítomným členom za účasť.

Overovatelia :

Viera Mikulková

Pavol Pavlús