



Obec Polianka

Polianka 91

907 01 Myjava



Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 4.7.2024

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Viera Mikulková
- Jana Stančíková
- Milan Hrajnoha
- Pavol Pavlus
- Ing. Ľubica Mocková

Hostia: 3

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia, ktorý bol doplnený o bod číslo 6, 7, 8 a 9 .

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4. Použitie rezervného fondu
5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
6. Poskytnutie dotácie pre mesto Myjava
7. Schválenie zámeru o odpredaj obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa
8. Schválenie zámeru o odpredaj obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa
9. Správa o výsledku kontroly
10. Rôzne
11. Záver

Uznesenie 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) Prerokovalo program zasadnutia OcZ dňa 4.7.2024
- b) Schvaľuje program zasadnutia OcZ dňa 4.7.2024

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí sú splnené.

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Pavla Pavlúsa a Milana Hrajnohu, ako zapisovateľka bola prítomná Diana Pavesková .

4. Použitie rezervného fondu

V roku 2024 je možné na základe novely zákona č. 583/2004 Z. z. prostriedky rezervného fondu použiť na bežné výdavky bez účelovosti použitia týchto prostriedkov. Zákon č. 583/2004 Z. z. bol novelizovaný zákonom č. 85/2024 Z. z.; podľa § 21j obec a vyšší územný celok nie sú povinné vo vzťahu k použitiu prostriedkov rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov uplatňovať do 31. decembra 2024 ustanovenia § 10 ods. 7 a 9. V tomto období obec a vyšší územný celok nie sú povinné uplatňovať vo vzťahu k použitiu prostriedkov rezervného fondu a zabezpečeniu vyrovnanosti bežného rozpočtu ani ustanovenia § 12 ods. 3 a § 14 ods. 3.

Uznesenie 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2024 na bežné výdavky bez účelovosti ich použitia podľa Zákona č. 85/2024 Z. z.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

5. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

Stavebník stavby S001 Rekreačná chata Ing. Ľudovít Leskovský s manželkou Annou a Obec Polianka sa dohodli na uzavretí zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na parcely vo vlastníctve obce Polianka C 1586 a C 1540 , ktoré budú slúžiť na výstavbu prístupovej cesty SO 01 Úprava obslužnej komunikácie a SO – Vjazd na pozemok – statická doprava ako prístup k stavbe S001 Rekreačná chata. Na parcelách C 1586 a C 1540 je realizovaný projekt Alej Pokrivníky, preto nie je možné momentálne uzavrieť riadnu zmluvu.

Uznesenie 27/2024

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo a schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve s Ing. Ľudovítom Leskovským s manželkou Annou na parcely vo vlastníctve obce Polianka C 1586 a C 1540 , ktoré budú slúžiť na výstavbu prístupovej cesty SO 01 Úprava obslužnej komunikácie a SO – Vjazd na pozemok – statická doprava ako prístup k stavbe S001 Rekreačná chata. Riadna nájomná zmluva sa môže uzatvoriť po skončení doby udržateľnosti projektu Alej Pokrivníky a to 1.1.2027 .

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

6. Poskytnutie dotácie pre mesto Myjava

Mesto Myjava požiadalo obec Polianka o dotáciu na organizáciu 64. ročníka Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2024 vo výške 300 € .

Uznesenie 28/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotáciu pre mesto Myjava za účelom organizácie 64. ročníka Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2024 vo výške 300 € .

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

7. Schválenie zámeru o odpredaj obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa

Na základe uznesenia č. 14/2024 OcZ v Polianke a žiadosti zo dňa 25.3.2024 od pána Vladimíra Zemana , bytom Polianka 115 a znaleckého posudku č. 74/2024 , ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelíková, Pakanská 16, 907 01 Myjava na žiadosť obce Polianka dňa 10.6.2024 môže Obecné zastupiteľstvo v Polianke prísúpiť k schváleniu zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C 7768, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 384 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 62 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/6, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/5, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 166 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7767, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

časť parcely č. C 7995/2 vo výmere 819 m², zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3072m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

Uznesenie 29/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C 7768, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 384 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 62 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/6, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/5, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 166 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7767, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

časť parcely č. C 7995/2 vo výmere 819 m², zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3072m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

na základe žiadosti zo dňa 25.3.2024 pánovi Vladimírovi Zemanovi , bytom Polianka 115 za cenu 7940,00€, ktorá sa rovná sume vyhodnotej podľa znaleckého posudku č. 74/2024 , ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelíková, Pakanská 16, 907 01 Myjava na žiadosť obce Polianka dňa 10.6.2024 s pripočítaním ceny za znalecký posudok . Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude vyvesený na úradnej tabuli Obce Polianka a jej webovom sídle po dobu 15 dní.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

8. Schválenie zámeru o odpredaj obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa

Na základe uznesenia č. 15/2024 OcZ v Polianke, žiadosti zo dňa 10.4.2024 os pána Pavla Pavlúsa , bytom Polianka 158 a znaleckého posudku č. 73/2024 , ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelíková, Pakanská 16, 907 01 Myjava na žiadosť obce Polianka dňa 10.6.2024 môžu Obecné zastupiteľstvo v Polianke prístupíť k schváleniu zámeru odpredaja nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov parcely C č. 2951/4 zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Polianka, v k . ú Polianka.

Uznesenie 30/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - novovytvorenej parcely C č. 2951/4 podľa geometrického plánu č. G1-526/2023, úradne overeného Ing. Mariánom Bothom dňa 19.12.2023 , zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Polianka, v k. ú Polianka na základe žiadosti zo dňa 10.4.2024 pánovi Pavlovi Pavlúsovi , bytom Polianka 158 za cenu 1210,00 € , ktorá sa rovná sume vyhodnotenej podľa znaleckého posudku č. 73/2024 , ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelíková, Pakanská 16, 907 01 Myjava na žiadosť obce Polianka dňa 10.6.2024 s pripočítaním ceny za znalecký posudok . Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude vyvesený na úradnej tabuli Obce Polianka a jej webovom sídle po dobu 15 dní.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 1 – P. Pavlús

9. Správa o výsledku kontroly č. 1/2024

Hlavná kontrolórka obce Polianka pani Jana Jurášová predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Polianke Správu o výsledku kontroly za 1. polrok 2024. Starosta obce prečítal Správu o výsledku kontroly , poslanci nemali žiadne dodatočné otázky.

Uznesenie 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie Správu o výsledku kontroly za 1. polrok 2024 od Hlavnej kontrolórky obce Polianka pani Jany Jurášovej.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

10. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o stave rozbehnutých alebo zamýšľaných projektov v obci Polianka .

Pán M. Kolárik sa spýtal poslancov a starostu či podozrenia z korupcie , ktoré boli počas príprav územného plánu prednášané od určitých občanov na minulých zasadnutiach obecného zastupiteľstva boli posunuté do stavu podania žaloby . Starosta ani poslanci nevedia o žiadnej žalobe, starosta ho ubezpečil že žaloba by bola bezpredmetná keďže všetky postupy v schvaľovaní územného plánu prebiehali podľa zákona.

11. Záver

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia:

Pavol Pavlús

.....

Milan Hrajnoha

.....