



Obec Polianka
Polianka 91
907 01 Myjava



Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 21.11.2024

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Viera Mikulková
- Milan Hrajnoha
- Pavol Pavlus
- Ing. Ľubica Mocková
- Jana Stančíková

Hostia: 1

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomní boli všetci poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4. Zmluva o dodávke obedov
5. Zámer predaja obecného majetku
6. Dotácia pre centrum voľného času Myjava
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce
8. Správa nezávislého audítora o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky
9. Rôzne
10. Záver

Uznesenie 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) Prerokovalo program zasadnutia OcZ dňa 21.11.2024
- b) Schvaľuje program zasadnutia OcZ dňa 21.11.2024

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí sú splnené .

Uznesenia z minulých zasadnutí v roku 2024 :

34/2024, 35/2024 zo zasadnutia OcZ dňa 8.8.2024 nie sú splnené

33/2024, 29/2024, 14/2024 z minulých zasadnutí OcZ v roku 2024 budú zrušené.

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Milana Hrajnohu a Ing. Ľubicu Mockovú , ako zapisovateľ bol prítomný Peter Barták .

4. Zmluva o dodávke obedov

Na obecný úrad bola doručená dňa 12.11.2024 žiadosť o zaradenie do systému stravovania pre spoločnosť Báto SK , s. r. o. Turá lúka 707, 907 03 Myjava, ktorá žiada o zabezpečovanie dodávky obedov pre seniorov v Polianke , obec Polianka bude prispievať 0,50 € za jeden obed.

Uznesenie 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke

- a) schvaľuje žiadosť o zaradenie do systému stravovania pre žiadateľa spoločnosť Báto SK, s. r.o. Turá lúka 707, 907 03 Myjava.
- b) schvaľuje príspevok 0,50 € za jeden obed pre seniora s trvalým pobytom v obci Polianka.
- c) Poveruje starostu obce Polianka Pavla Kňazského podpisom zmluvy s Báto SK , s. r. o.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

5. Zámer predaja obecného majetku

5.1– zrušenie uznesení 33/2024, 29/2024, 14/2024

Uzneseniami č. 33/2024, 29/2024, 14/2024 bol schválený zámer predaja a predaj v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**

nehnutelností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka :

C 7768, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 384 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 62 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/6, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/5, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 166 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7767, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

časť parcely č. C 7995/2 vo výmere 819 m², zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3072m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka.

Starosta obce spolu so žiadateľom Vladimírom Zemanom podpísali dňa 12.9.2025 Kúpnu zmluvu na vyššie spomínané pozemky, dňa 29.10.2024 Okresný úrad Myjava , katastrálny odbor vydal Rozhodnutie o prerušení konania. Nakoľko počas doby schvaľovania procesu predaja týchto parciel, prišlo k rozparcelovaniu niektorých dotknutých pozemkov je preto potrebné schváliť zámer predaja znova na nové čísla parciel podľa geometrického plánu č. 63/2024, overeného pod číslom G1-234/2024 katastrálnym odborom, Okresného úradu Myjava.

Uznesenie 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke ruší uznesenie č. 33/2024 vznesené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Polianke dňa 8.8.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Polianke ruší uznesenie č. 29/2024 vznesené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Polianke dňa 4.7.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Polianke ruší uznesenie č. 14/2024 vznesené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Polianke dňa 16.4.2024.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

5.2 Zámer predaja nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta obce predkladá Obecnému zastupiteľstvu nový návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre pána Vladimíra Zemana z dôvodu, že pôvodné katastrálne konanie bolo prerušené.

Uznesenie 45/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.11.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti žiadateľa, možnosť prevodu (odpredaj) nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko:
Štátna príslušnosť:

Vladimír Zeman, rodený Zeman,
Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

- A) Nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2571 - parcely registra "C" - druh pozemku	- umiest. Pozemku
parcely č. 7767 vo výmere 120 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/1 vo výmere 62 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/5 vo výmere 166 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/6 vo výmere 14 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1

Vlastníctvo: pod B1 Obec Polianka (IČO: 00 309 826)
v podiele 1/1 k celku

- B) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcely KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcely KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m2) a diel 5 (185 m2) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7995/2 (diel 5)
- parcely KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcely KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

(Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

II. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti žiadateľa, možnosť prevodu, t. j. odpredaj

nehnutelného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

- A) Nehnutelnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2571 - parcely registra "C" - druh pozemku	- umiest. Pozemku
parcely č. 7767 vo výmere 120 m ² Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/1 vo výmere 62 m ² Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/5 vo výmere 166 m ² Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/6 vo výmere 14 m ² Zastavaná plocha a nádvorie	1

Vlastníctvo: pod B1 Obec Polianka (IČO: 00 309 826)
v podiele 1/1 k celku

- B) Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcely KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcely KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m²) a diel 5 (185 m²) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7995/2 (diel 5)
- parcely KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcely KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcely KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

(Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja, t. j. nehnuteľnosti uvedené vyššie, v bodoch A) a B):

- a) neboli Obcou Polianka nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) susedia s nehnuteľnosťami – parcelami KN-C 1958, 7785/1, 7791/1, ktoré sú vo vlastníctve p. Zemana; právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 312. Pán Zeman predmet plánovaného odpredaja dlhodobo kosí, čistí a udržiava.

Stanovenie a schválenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parciel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 7706,16,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 74/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. obecné zastupiteľstvo Obce Polianka schvaľuje celkovú kúpnu cenu predmetu plánovaného prevodu na celkovú sumu 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)

Budúci majiteľ predmetných nehnuteľností nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby v zákonnej lehote zabezpečil príslušné zverejnenie zámeru k prevodu nehnuteľného majetku obce a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli Obce Polianka ako aj na jej webovom sídle.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

6. Dotácia pre centrum voľného času Myjava

Na Obecný úrad bola doručená žiadosť o poskytnutie dotácie pre centrum voľného času v Myjave vo výške 24 € pre IV. štvrtok 2024 na dieťa s trvalým pobytom v obci Polianka navštevujúce CVC MY a to Hana Vítková.

Uznesenie 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie pre centrum voľného času v Myjave vo výške 24 € pre IV. štvrtok 2024 na dieťa s trvalým pobytom v obci Polianka navštevujúce CVC MY a to Hana Vítková.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

7. Zásady hospodárenia s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce ako dodatok č. 1 k VZN č. 1/2015 Zásady hospodárenia s majetkom obce Polianka z roku 2015.

8. Správa nezávislého audítora o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky

Ekonom obce Bc. Peter Barták predkladá Obecnému zastupiteľstvu Správu nezávislého audítora o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

Uznesenie 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

9. Rôzne

Poslankyňa pani Stančíková informovala poslancov OcZ a starostu obce o činnosti občianskeho združenia šikovní Poliančári a poďakovala obci za spoluprácu.

10. Záver

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia:

Milan Hrajnoha

.....

Ing. Ľubica Mocková

.....