



O b e c P o l i a n k a
Polianka 91
907 01 Myjava



Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 16.4.2024

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Viera Mikulková
- Jana Stančíková
- Milan Hrajnoha
- Pavol Pavlus

Hostia: 2

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Prítomná bola nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva v Polianke, okrem poslankyne Ing. Ľubici Mockovej, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia, ktorý bol doplnený o bod č. 9, žiadosť ktorá bola doručená na obecný úrad až po vyvesení programu zasadnutia.

- 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**
- 4. Žiadosť o predaj obecného pozemku p. č. 7768, 7789/1, 7789/6, 7789/5, 7769, časť 7995/2**
- 5. Žiadosť o predaj obecného pozemku p. č. 2951/4**
- 6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na p. č. 8074/1, 8104/9**
- 7. Predĺženie nájomnej zmluvy s PZ Jablonka**
- 8. Záverečný účet obce Polianka 2023**
- 9. Žiadosť o predaj obecného pozemku p. č. 7995/2**
- 10. Rôzne**
- 11. Záver**

Uznesenie 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) Prerokovalo program zasadnutia OcZ dňa 16.4.2024
- b) Schvaľuje program zasadnutia OcZ dňa 16.4.2024

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí OZ sú splnené.

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Pavla Pavlúsa a Vieru Mikulkovú , ako zapisovateľka bola prítomná Diana Pavesková .

4. Žiadosť o predaj obecného pozemku p. č. 7768, 7789/1, 7789/6, 7789/5, 7769, 7995/2

Na obecný úrad bola doručená dňa 25.3.2024 žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce parcely :

C 7768, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 384 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 62 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/6, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/5, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 166 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7767, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

časť parcely č. C 7995/2 vo výmere 819 m², zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3072m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka, ktorá bude odčlenený geometrickým plánom.

Žiadateľom je Vladimír Zeman .

Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že dá obec zhotoviť znalecký posudok aby sa určila cena, za ktorú budú pozemky odpredané .

Uznesenie 14/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C 7768, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 384 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 62 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/6, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7789/5, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 166 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 7767, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 120 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

časť parcely č. C 7995/2 vo výmere 819 m², zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3072m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o predaj obecného pozemku p. č. 2951/4

Na obecný úrad bola dňa 10.4.2024 doručená žiadosť o odpredaj novovytvorenej obecnej parcely C č. 2951/4, podľa geometrického plánu č. G1-526/2023, úradne overeného Ing. Mariánom Bothom dňa 19.12.2023. Žiadateľom je majiteľ susediacej parcely ,na ktorej má postavený rodinný dom a na ktorú sa vstupuje z parcely vo vlastníctve obce, pán Pavol Pavlus s manželkou Janou Pavlusovou.

Uznesenie 15/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce hodného osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov - novovytvorenej parcely C č. 2951/4 podľa geometrického plánu č. G1-526/2023, úradne overeného Ing. Mariánom Bothom dňa 19.12.2023 , zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve obce Polianka, v k. ú. Polianka.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 3
- Proti: 0
- Zdržal sa: 1 - P. Pavlus

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na p. č. 8074/1, 8104/9, 8104/8, 8174/1

Na obecný úrad bola dňa 10.4.2024 doručená žiadosť o súhlas s umiestnením stavby a zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľov pána Ľuboša Horvátha a pána Lukáša Čižmárika v súvislosti s rekonštrukciou budovy bývalej školy na bytový dom a to konkrétne prípojka elektrickej energie, vody a napojenie na miestnu komunikáciu na parcelách :

C 8104/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 273 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8104/9, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 332 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8104/8, záhrada s celkovou výmerou 219 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8174/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 654 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

Uznesenie 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

a) súhlasí s umiestnením uvedených stavieb na parcelách vo vlastníctve obce :

C 8104/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 273 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8104/9, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 332 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8104/8, záhrada s celkovou výmerou 219 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8174/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 654 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

b) súhlasí so zriadením vecného bremena na parcelách vo vlastníctve obce :

C 8104/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 273 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8104/9, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 332 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8104/8, záhrada s celkovou výmerou 219 m², zapísanej na LV č. 2571 v k . ú. Polianka

C 8174/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 654 m², zapísanej na LV č. 2571 v k. ú. Polianka

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

7. Predĺženie nájomnej zmluvy s PZ Jablonka

Na obecny úrad bola dňa 10.4.2024 doručená žiadosť od pána Milana Hôlku, predsedu PZ Jablonka o vydanie súhlasu na predĺženie platnosti zmluvy o prenájme pozemkov vo vlastníctve obce na poľovné účely a žiadosť na splnomocnenie zástupcu na zasadnutie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri PZ Jablonka.

Prítomný bol aj hospodár PZ Jablonka pán Martin Kolárik, ktorý sa k žiadosti taktiež vyjadril z pohľadu poľovníckeho združenia a v krátkosti vysvetlil dôvod podania žiadosti a vyzval poslancov OcZ, aby sa opýtali ak majú nejaké otázky. Poslanci OcZ nemali žiadne otázky.

Uznesenie 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke

- a) Vydáva súhlas na jednanie o predĺžení zmluvy na nájom obecných pozemkov na účely výkonu poľovníckej činnosti PZ Jablonka.
- b) Splnomocňuje starostu obce Pavla Kňazského aby zastupoval obec ako vlastníka pozemkov na zasadnutí zhromaždenia vlastníkov pozemkov v poľovnom revíri PZ Jablonka.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

8. Záverečný účet obce Polianka 2023

Ekonom obce Polianka predkladá obecnému zastupiteľstvu v Polianke Záverečný účet obce za rok 2023 a návrh použitia prebytku hospodárenia za rok 2023.

Uznesenie 18/2024

- a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 13 639,04 €.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o predaj obecného pozemku p. č. 7995/2

Dňa 12.4.2024 po uverejnení vyhlásenia zasadnutia obecného zastupiteľstva bola doručená na obec Polianka žiadosť o predaj časti obecného pozemku p. č. 7995/2. Žiadateľkou je pani Mgr. Viera Zvonárová. Žiadateľka žiada o odpredaj časti pri pozemkoch, ktorých je vlastníčkou a spoluvlastníčkou a to p. č. C 7744 a C 7743/2.

Uznesenie 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke neschvaľuje žiadosť o predaj časti obecnej parcely C 7995/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2571 žiadateľke Mgr. Viere Zvonárovej z dôvodu, že časť parcely C 7995/2 o ktorú žiada je technické zariadenie (zákopa) patriace ku komunikácií vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

10. Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o skončení nájomnej zmluvy medzi obcou a pánom Krásnym o prenájme garáže patriacej k bytovému domu č. 89. Poslanci spoločne so starostom sa dohodli , že garáž sa bude využívať ako skladový priestor pre obecný majetok.

Poslankyňa pani Stančíková sa informovala v akom štádiu je príprava stavebného konania pre realizáciu rekonštrukcie chodníka na Hornej Polianke, starosta P. Kňazský odpovedal, že momentálne čaká na vyjadrenie od Slovenského pozemkového fondu, ktorý je správcom niektorých parciel pod chodníkom.

11. Záver

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia:

Pavol Pavlús

Viera Mikulková