



**Obec Polianka**

**Polianka 91**

**907 01 Myjava**



---

## **Zápisnica**

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 15.2.2024

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Viera Mikulková
- Ing. Ľubica Mocková
- Jana Stančíková
- Milan Hrajnoha

Hostia: 3

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice bola určená Jana Stančíková a Milan Hrajnoha. Zapisovateľ – D. Pavesková. Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia, ktorý bol doplnený o ďalšie body – žiadosť o dotáciu od ECAV Myjava, žiadosti o podpis nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcom bezodplatnom prevode stavebných pozemkov od manželov Milčíkovcov, ktoré prišli už po vyvesení programu zasadania na úradnú tabuľu.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 – TJ Tatran Polianka
4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 – DHZ obce Polianka
5. Posudzovanie žiadostí o zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2024
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti pre I. polrok 2024
7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 – ECAV na Slovensku Myjava
8. Žiadosť podpis nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcom bezodplatnom prevode stavebných objektov
9. Použitie rezervného fondu na úhradu spolufinancovania nákladov projektu
10. Rôzne
11. Záver

### Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schválilo v hlasovaní program zasadnutia OZ konaného dňa 15.2.2024.

## 2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí OZ sú splnené.

## 3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 – TJ Tatran Polianka

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 6000 €. Žiadateľom je futbalové družstvo Telovýchovná Jednota Tatran Polianka, IČO : 31870881, zastúpené predsedom Radoslavom Kováčinym. Dotácia bude použitá pre rozvoj telovýchovy. Predpoklad rozpočtu bol poslanom obecného zastupiteľstva predložený.

Slova sa ujal predseda Radoslav Kováčiny, poďakoval obecnému zastupiteľstvu za dotáciu z roku 2023 a kúpu kosačky . Predniesol fungovanie družstva za minulý rok, aké úspechy dosiahli, ako hospodárili a predstavil plány investícií v roku 2024 ako inštaláciu zavlažovania a termín začiatku a konca sezóny a odpovedal na dopňujúce otázky obecného zastupiteľstva .

### Uznesenie 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce Polianke pre žiadateľa futbalové družstvo Telovýchovná Jednota Tatran Polianka, IČO : 31870881, zastúpené predsedom Radoslavom Kováčinym pre rok 2024 vo výške 6000 €

### Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

#### 4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 – DHZ obce Polianka

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 1500 €. Žiadateľom je Dobrovoľný hasičský zbor obce Polianka , IČO : 177474, zastúpený predsedom Branislavom Šúlovským. Dotácia bude použitá pre funkciu dobrovoľného zboru a prípravu športového dňa pre deti .

Predpoklad rozpočtu bol poslanom obecného zastupiteľstva predložený.

#### Uznesenie 7/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce Polianke pre žiadateľa Dobrovoľný hasičský zbor obce Polianka , IČO : 177474, zastúpený predsedom Branislavom Šúlovským vo výške 1500 € na rok 2024.

#### Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

#### 5. Posudzovanie žiadostí o zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálny odpad na rok 2024

Na obecný úrad boli počas januára 2024 doručované žiadosti o zníženie a odpustenie poplatku za komunálny odpad pre rok 2024. Podľa VZN č. 1/2023 obce Polianka, Obec Polianka **poskytne** občanom z trvalým pobytom **zľavu vo výške 50 %** z platby 25 € ak osoba je:

- a) Študentom strednej školy, vysokej školy alebo nadstavbového štúdia s prechodným pobytom v mieste školy.
- b) V prípade, keď je poplatník občan s trvalým pobytom v obci Polianka a je zároveň držiteľom preukazu ZŤP.

Obec Polianka **môže znížiť** poplatok:

- a) Občanovi, ktorý má trvalý pobyt v obci, ale žije mimo obce
- b) Poplatníkovi s trvalým pobytom za obdobie, za ktoré poplatník preukáže obci, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí (stáže, pobyty v zahraničí s dĺžkou trvania pobytu nad tri mesiace, okrem poplatníkov, ktorí v zahraničí vykonávajú prácu v turnusovom režime
- c) fyzickej osobe, ktorá je dlhodobo umiestnená v zariadení, napr. domov dôchodcov

Žiadosti boli poslancom obecného zastupiteľstva predložené.

### Uznesenie 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje predložený návrh na zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálne odpady v roku 2024 .

#### Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **6. Návrh plánu kontrolnej činnosti pre I. polrok 2024**

Hlavná kontrolórka obce Polianka Jana Jurášová predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh kontrolnej činnosti pre I. polrok roku 2024.

### Uznesenie 9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie návrh kontrolnej činnosti pre I. polrok roku 2024 hlavnej kontrolórky obce Polianka pani Jany Jurášovej .

#### Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024 – ECAV na Slovensku Myjava**

Na obecný úrad bola dňa 6.2.2024 doručená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Polianka vo výške 500 € pre žiadateľa Evanjelický cirkevný zbor ECAV na Slovensku Myjava, zastúpený Petrom Talábom . Dotáciu žiadajú pre budovanie komunitného života v širšom okolí, zvýšenie komfortu pre účastníkov služieb Božích s ohľadom na vyšší vekový priemer účastníkov .

### Uznesenie 10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke neschvaľuje žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Polianka vo výške 500 € pre žiadateľa Evanjelický cirkevný zbor ECAV na Slovensku Myjava, zastúpený Petrom Talábom .

## Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 3
- Proti: 0
- Zdržal sa: 1

## 8. Žiadosť podpis nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcom bezodplatnom prevode stavebných objektov

Dňa 7.2.2024 prišla na obecný úrad žiadosť o podpis nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcom bezodplatnom prevode stavebných objektov od Bc. Moniky Milčíkovej a Stanislava Milčíka, bytom Polianka 228, 907 01.

a) nájomná zmluva sa týka pozemkov vo vlastníctve obce:

LV č. 2571	- parcely registra "C"	Druh pozemku
p. č. 2403	výmera 533 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
p. č. 2404	výmera 7112 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
p. č. 2426	výmera 3556 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
<b>vlastníctvo:</b>	Obec Polianka (IČO: 00309826)	v podiele 1/1 k celku

dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je splnenie podmienok stanovených v § 139 zákona č. 50/1976 Zb. – preukázanie iného práva k nehnuteľnostiam na ktorých sa bude nachádzať stavebný objekt SO 03 – Prístupová komunikácia, stavebníkmi tohto stavebného objektu sú manželia Milčíkovci.

b) uzatvorenie zmluvy o budúcom bezodplatnom prevode stavebných objektov medzi žiadateľmi – ako budúcim prevádzajúcimi a Obcou Polianka – ako budúcim nadobúdateľom, ktorej predmetom bude budúci bezodplatný prevod stavebného objektu SO 03 – Prístupová komunikácia, nakoľko sa bude jednať o miestnu komunikáciu budovanú vo verejnom záujme.

## Uznesenie 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Polianka ako prenajímateľom a Bc. Monikou Milčíkou a Stanislavom Milčíkom ako nájomcami, pre parcely C č. 2403, 2404, 2426, zapísaných na liste vlastníctva č. 2571 v k. ú. Polianka, pre dobu potrebnú pre vybudovanie stavebného objektu SO 03 – Prístupová komunikácia.
- b) Schvaľuje uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZPLATNOM PREVODE STAVEBNÉHO OBJEKTU SO 03 Prístupová komunikácia medzi Obcou Polianka ako budúcim

nadobúdateľom a Bc. Monikou Milčíkou a Stanislavom Milčíkom ako budúcimi prevádzajúcimi .

#### Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### 9. Použitie rezervného fondu na úhradu spolufinancovania nákladov projektu

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe použitia financií vo výške 22 840 € z rezervného fondu obce Polianka pre spolufinancovanie oprávnených nákladov predloženého projektu Zlepšenie triedeného zberu komunálneho odpadu z Environmentálneho fondu .

#### Uznesenie 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje použitie finančných prostriedkov vo výške 22 840 € z rezervného fondu obce Polianka na spolufinancovanie oprávnených nákladov predloženého projektu Zlepšenie triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Polianka z Environmentálneho fondu .

#### Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### 10.Rôzne

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o príprave projektu pre rekonštrukciu a výstavbu chodníka v obci a plánovanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia, žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre tento projekt bude podaná na základe uverejnenia výzvy .

**Pán K. Adámek** sa informoval čo plánuje obec robiť s obecnými pozemkami, či ich obec plánuje predať developerovi a akým spôsobom obec informuje občana, ktorý má záujem o výstavbu v obci kde môže a kde nemôže stavať.

**Starosta** obce a **poslanci OcZ** odpovedali :

-obecné pozemky ktoré sú v územnom pláne obce Polianka určené ako navrhované obytné územie sú len v bloku B 23 A v časti Sedlárová, ostatné obecné pozemky nie sú v súlade s územným plánom navrhované obytné územie

- tieto pozemky súčasť zloženie obecného zastupiteľstva v blízkej dobe neplánuje pripravovať k výstavbe rodinných domov nakoľko ide o veľkú investíciu, v budúcnosti je na ich nástupoch ako budú nakladať s obecným majetkom

- fyzická alebo právnická osoba , ktorá bude mať záujem o výstavbu v obci si tak ako tomu bolo aj doteraz , v prvom kroku podáva na obec žiadosť o územno plánovaciu informáciu pre konkrétnu parcelu , kde mu obec odpovedá či je jeho dotazovaná parcela v súlade s územným plánom určená pre výstavbu

-pripomenul že až teraz po schválení územného plánu má obec možnosť odmietnuť výstavbu kdekoľvek v katastri. Bez územného plánu obec nemá možnosť regulovať výzor, veľkosť, druh a miesto akejkoľvek výstavby.

**Pán Adámek** povedal že momentálne nie je možnosť zohnať stavebný pozemok, ako s tým chce obec nakladať a ako sa plánuje podieľať na rozvoji obce.

**Poslankyňa Ing. Mocková** odpovedala , že ona ani nikto zo zastupiteľstva nemá pocit , že by obec mala problém s rozvojom. O predaji pozemkov v súkromnom vlastníctve osôb obecné zastupiteľstvo ani obec Polianka nerozhoduje a je na každom komu predá svoj majetok.

## 11.Záver

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia:

Jana Stančíková

.....

Milan Hrajnoha

.....