



O b e c P o l i a n k a

Polianka 91

907 01 Myjava



Zápisnica

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 20.05.2021

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Jana Stančíková
- Viera Mikulková
- Ing. Ľubica Mocková
- Pavol Pavlús

Hostia: 3

1. Otvorenie

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na obecnom zastupiteľstve. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice bola určená Ing. Ľubica Mocková a Pavol Pavlús, zapisovateľ – D. Dršková. Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Sládeček
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Čižmárik
5. VOS – škola
6. Rôzne
7. Záver

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo v Polianke schválilo v hlasovaní program zasadnutia OZ
konaného dňa 20.05.2021**

2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí OZ sú splnené.

3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. I. Sládeček

Dňa 19.4.2021 bola na obec doručená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce. V žiadosti je uvedené, že na pozemku stoja stavby, ktoré plánuje pán Sládeček odstrániť. Poslanci dostali žiadosť spolu s prílohami vopred k nahliadnutiu a dané miesto si obhliadli. Pro obhliadke sa potvrdilo, že na pozemku boli v minulosti postavené nepovolené stavby, jedna zo stavieb je značne poškodená a môže zapríčiniť poškodenie miestnej komunikácie, pozemok je veľmi zanedbaný a z časti svahovitý. Poslanci po dlhom rokovaní uznali, že takýto pozemok predstavuje do budúcnosti pre obec len náklady. Z tohto dôvodu sa prihliadalo na cenu, ktorá predstavuje 8,50/m².

Uznesenie 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje

- a) predaj časti obecného pozemku (novovytvorená parcela 11011/7), zastavaná plocha, o výmere 126 m², odčlenením pozemku p. č. C 11011/1, zastavaná plocha evidovanej na LV 2571 v k.ú. Polianka;
- b) parcela sa predáva z dôvodu scelenia pozemku priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom;
- c) na základe splnených a dohodnutých podmienok (odstránenie stavby na vlastné náklady, vyčistenie pozemku, včasné zabránenie poškodenia miestnej komunikácie) zo strany pána Ivana Sládečka, bytom Pažického 399/4, 907 01 Myjava, bola stanovená suma 8,50€/m². Celková hodnota pozemku je 1 071 €.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 3
- Proti: 0
- Zdržal sa: 1 (J. Stančíková)

4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. L. Čižmárik

Dňa 3.5.2021 obec prijala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku. Poslancom bola zaslaná žiadosť spolu s prílohami vopred k nahliadnutiu. Na uvedenom pozemku bude stáť verejnoprospešná stavba – trafostanica, ktorá bude slúžiť časti obce- Pokrivníky.

Uznesenie 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Polianke

s c h v a ľ u j e

- a) predaj časti obecného pozemku (novovytvorená parcela 1585/2 ostatná plocha, o výmere 41 m², odčlenením pozemku p.č. C 1585, ostatná plocha evidovanej na LV 2571 v k.ú. Polianka
- b) parcela sa predáva z dôvodu výstavby verejnoprospešnej stavby – trafostanice, priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom
- c) na základe splnených podmienok zo strany pána Lukáša Čižmárika, bytom Pakanská 1140/20, 907 01 Myjava, v hodnote 8,50€/m². Celková hodnota pozemku je 348,5 €.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 3
- Proti: 0
- Zdržal sa: 1 (J. Stančíková)

5. VOS škola

Už na predchádzajúcich zastupiteľstvách bolo konštatované, že zatiaľ nie je žiadny reálny záujemca na kúpu budovy školy a pozemku. Poslanci sa zhodli na predĺžení verejno-obchodnej súťaže, ktorá bude trvať od 1.7-31.8.2021 (do 13.00hod.).

Uznesenie 16/2021

- a) OZ obce Polianka predlžuje verejnú obchodnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie majetku obce Polianka nachádzajúceho sa v k.ú. Polianka a to pozemkov a stavby na parcelných číslach:
Parc. č. KN-C 8104/13 (zast.pl.) s výmerou 335m²
Parc. č. KN-C 8104/12 (zast.pl.) s výmerou 1552m²
Parc. č. KN-C 8104/3 (zast.pl.) s výmerou 66m²
Parc. č. KN-C 8104/2 (záhrada) s výmerou 95m²
Parc. č. KN-C 8104/4 (zast.pl.) s výmerou 748m²
Parc. č. KN-C 8104/14 (zast.pl.) s výmerou 26m²

Ktoré sú zapísané v LV 2571 (ďalej len „pozemky,“)/určené geometrickým plánom č. 089/2017 z 08.12.2017 (ďalej len „pozemky,“).

A stavbu so súpisným č. 54, postavenú na pozemku parc. Č. KN-C 8104/1 (zat.pl.) s výmerou 264 m², k.ú. Polianka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2571 s orientačnou výmerou podlahovej plochy 450m².

- b) Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov a ponúkne kúpnu cenu, ktorá:
- pre pozemky presiahne sumu 39 900 EUR
 - pre pozemok s budovou presiahne sumu 46 600 EUR
- c) Po predložení podnikateľského zámeru o majetok

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

6. Rôzne

Starosta obce navrhol poslancom zaoberať sa územným plánom obce. Poslancom sa návrh páčil a predbežne súhlasili s vypracovaním ponuky. V blízkej dobe sa uskutoční pracovné stretnutie o detailoch ďalšieho postupu. Nakoľko je spracovanie územného plánu dlhodobá záležitosť, je potrebné spraviť prvotné kroky čo najskôr.

Starosta obce informoval o poslancov a hostí o plánovanom futbalovom turnaji, ktorý by sa mal uskutočniť 24.7.2021 na Polianke. Všetko bude závisieť od aktuálnych epidemiologických podmienok.

Kontrolórka obce prečítala poslancom a verejnosti zhodnotenie roka 2020 z dôvodu, že nie je povolené uskutočniť výročnú schôdzu. Jeden z najväčších prínosov avšak už za rok 2021, bol zber železa, ktorý vykonali dobrovoľní hasiči v rámci zberného týždňa.

Poslanci boli informovaní o prebiehajúcich projektoch (zateplenie KD, cyklotrasa Španková, nový traktor, nové dopravné značenie na cyklotrase Pokrivníky)

7. Záver

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom.

Overovatelia:

Ing. Ľubica Mocková

Pavol Pavlús