



**O b e c P o l i a n k a**

**Polianka 91**

**907 01 Myjava**



---

## **Zápisnica**

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 17.2.2022

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Viera Mikulková
- Ing. Ľubica Mocková
- Pavol Pavlús
- Jana Stančíková
- Kristína Pitoráková

Hostia: 18

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na obecnom zastupiteľstve. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice bola určená Kristína Pitoráková a Pavol Pavlús, zapisovateľ – D. Dršková.

Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia, ktorý bol upravený na základe dodatočných žiadostí:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Martikán, p. Turiničová
4. Žiadosti o zníženie poplatku za TKO na rok 2022
5. Žiadosť o dotáciu na rok 2022– TJ Tatran Polianka
6. Žiadosť o dotáciu na rok 2022– DHZ Polianka
7. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti za rok 2021 – hl. kontrolór
8. Prenájom obecného pozemku – p. Košiar
9. Prenájom obecného pozemku – VINKOGAL
10. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – p. Sládeček
11. Rekonštrukcia cyklotrás – Podlipovec, Španková
12. Územný plán obce – schválenie zadania návrhu
13. Rôzne
14. Záver

## Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## Obecné zastupiteľstvo v Polianke schválilo v hlasovaní program zasadnutia OZ konaného dňa 17.2.2022

### 2. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí OZ sú splnené, okrem predaja školy.

### 3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – p. Martikán, p. Turiničová

Dňa 26.1.2022 obec prijala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. č. „C“ č. 2037 s rozlohou 154 m<sup>2</sup>, a odkúpenie časti parcely „C“ č. 2035 vo výmere 2401 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV 2571 a prenájmu druhej časti tejto parcely „C“ č. 2035. Žiadosť obsahuje prílohy – vizuál pozemkov. Dôvodom žiadosti o kúpu je, že časti parcel susedia s pozemkami žiadateľov, sú neudržiavané a poškodzujú oplotenie. Poslancom bola zaslaná žiadosť spolu s prílohami vopred k nahliadnutiu.

### Uznesenie 1/2022

Obecné zastupiteľstvo Polianka

neschvaľuje žiadosť o odkúpenie obecného pozemku p. č. „C“ č. 2037 vo výmere 153 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre –p. Martikána a p. Turiničová,

neschvaľuje žiadosť o odkúpenie jednej časti obecného pozemku parcely „C“ č. 2035 vo výmere 2401 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre –p. Martikána a p. Turiničová,

c) schvaľuje prenájom vyššie uvedených pozemkov („C“ 2037, „C“ 2035)

## Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

#### **4. Žiadosti o zníženie poplatku za TKO na rok 2022**

Na obecný úrad boli do 31.1.2022 zaslané žiadosti o zníženie / úľavu za poplatok za TKO na rok 2022, podľa platného VZN.

##### **Uznesenie 2/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje žiadosti o úľavu všetkým žiadateľom na základe riadne doložených príloh.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

#### **5. Žiadosť o dotáciu na rok 2022– TJ Tatran Polianka**

Starosta obce informoval poslancov, že TJ Tatran Polianka požiadal o dotáciu na rok 2022 z rozpočtu obce vo výške 4500 eur na autobus, údržbu budovy, hracej plochy a pozemkov, založenie prípravky, turnaj.

##### **Uznesenie 3/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie pre TJ Tatran Polianka z rozpočtu obce vo výške 4500 eur na autobus, údržbu budovy a pozemkov. Dotácia bude vyplatená v dvoch častiach v sume 2250 eur v závislosti od pandemickej situácie a to I. časť do 1.5.2022 a II. časť do 30.9.2022.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

#### **6. Žiadosť o dotáciu na rok 2022– DHZ Polianka**

Starosta obce informoval poslancov, že DHZ Polianka požiadal o dotáciu na rok 2022 z rozpočtu obce vo výške 1500 eur na chod DHZ (príspevok na činnosť organizácie).

Veliteľ hasičov M. Svinkásek prečítal zhrnutie činností DHZ z minulého roku a program plánov hasičských činností ( stavanie mája, majáles, zber železa... ).

### **Uznesenie 4/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie pre DHZ Polianka z rozpočtu obce vo výške 1500 eur . Dotácia bude vyplatená jednorazovo do 31.3.2022

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **7. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti za rok 2021 – hl. kontrolór**

Poslancom boli zaslané podklady k nahliadnutiu. Na zastupiteľstve starosta obce vyzval poslancov k ich vyjadreniu. Hlavná kontrolórka obce zhrnula obsah kontrol z minulého roka. Poslanci nemali žiadne otázky.

### **Uznesenie 5/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie súhrnnú správu o kontrolnej činnosti za rok 2021 a súhlasí s ňou.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **8. Prenájom obecného pozemku - RNDr. Ján Košiar**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti o prenájom obecného pozemku, doručenej p. RNDr. Jánom Košiarom, na prenájom obecného pozemku – par.č. c1570/2, s výmerou 156 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), LV 2571.

### **Uznesenie 6/2022**

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a schválilo prenájom pozemku p. č. 1570/2 pánovi RNDr. Jánovi Košiarovi, [REDACTED], na dobu 10 rokov. Suma za prenájom pozemku je 1 eur/rok.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **9. Prenájom obecného pozemku - VINKOGAL spol. s r. o.**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti o prenájom časti obecného pozemku, doručenej spoločnosťou VINKOGAL s. r. o. , na prenájom časti obecného pozemku – par.č. 2948, s výmerou 3127 m<sup>2</sup> (ostatná plocha), LV 2571.

### **Uznesenie 7/2022**

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a schválilo prenájom časti pozemku p. č. 2948 do doby kolaudácie rodinných domov pre VINKOGAL spol. s r. o. , Horné Košariská 201, 906 15 Košariská. Suma za prenájom pozemku je 1 eur/rok.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa : 0

## **10. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – p. Ivan Sládeček**

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Ivana Sládečka, na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na obecnom pozemku p. č. 11011/1, s výmerou 2218 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je umiestnená miestna komunikácia. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia pripojovacieho plynovodu a zemného kábla elektrickej prípojky za účelom stavby rodinného domu na pozemkoch p. č. 11127/1, 11127/2 k. ú. Polianka.

### **Uznesenie č. 8/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Polianka schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s p Ivanom Sládečkom, [REDACTED]  
Právo vecného bremena bude spočívať v práve uloženia pripojovacieho plynovodu a zemného kábla elektrickej prípojky na obecnom pozemku p. č. 11011/1 s výmerou 2218 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **11.Rekonštrukcia cyklotrás – Podlipovec, Španková, Biela cesta**

Starosta obce predložil poslancom návrh projektu na rekonštrukciu cyklotrás.

### **Uznesenie 9/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke prejednálo a schválilo :

- a) predloženie žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Rekonštrukcia cyklotrasy Podlipovec, Španková, Biela cesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške 15 000 €.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **12 . Územný plán obce – schválenie zadania návrhu**

Poslancom boli zaslané podklady k preštudovaniu.

### **Uznesenie č. 10/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke

- a) berie na vedomie
- vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu Zadania k ÚPN-O Polianka
  - stanovisko Okresného úradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, podľa §20, ods. 5, 6 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, (list číslo OU –Tn- OUB P1-2022/003219-011 zo dňa 8.2.2022), ktorým doporučuje schválenie Zadania k ÚPN - O Polianka

b) schvaľuje Zadanie k Územnému plánu obce Polianka, v zmysle §20 ods. 7c zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v ÚPN-O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

c) ukladá

spracovateľovi ÚPN-O vypracovať Návrh riešenia ÚPN-O Polianka, v súlade:

- s §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,
- s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch(ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD),
- so schváleným Zadaním k ÚPN-O Polianka.

d) odsúhlasuje,

že proces obstarávania a schvaľovania Územného plánu obce Polianka potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie MDV SR na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN-O Polianka.

Pred hlasovaním schválenia zadania, starosta obce otvoril diskusiu k téme s verejnosťou. Viacerí občania mali k téme otázky, ktoré im zodpovedal starosta, členovia zastupiteľstva a spracovateľka územného plánu (telefonicky). Po diskusii sa všetci dohodli na usporiadaní verejného hovoru k téme, častejšiu informovanosť smerom k občanom.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 4
- Proti: 1 ( Pavol Pavlús)
- Zdržal sa: 0

### **13.Rôzne**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od p. Vlasty Janšákovej o zníženie sumy za poplatok za komunálny odpad. Žiadateľka vlastní nehnuteľnosť, ktorú nenavštevuje a nevytvára žiaden odpad (nebol odovzdaný ani jeden smetný lístok za rok 2021).

#### **Uznesenie 11/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke neschvaľuje žiadosť o zníženie poplatku za TKO žiadateľke V. Janšákovej, z dôvodu, že podľa platného VZN o miestnych daniach a poplatkoch, je poplatníkom každý vlastník nehnuteľnosti.

## 14. Záver

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom za účasť.

Overovatelia:

Kristína Pitoráková .....

Pavol Pavlús .....