**Dôvodová správa k zámeru priameho predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitého zreteľa**

Predmet plánovaného odpredaja, t. j. parcely:

1. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Polianka, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

**LV č. 2571** - parcely registra “C“ - druh pozemku - umiest. pozemku

parcela č. 7767 vo výmere 120 m2 Zastavaná plocha a nádvorie 1

parcela č. 7789/1 vo výmere 62 m2 Zastavaná plocha a nádvorie 1

parcela č. 7789/5 vo výmere 166 m2 Zastavaná plocha a nádvorie 1

parcela č. 7789/6 vo výmere 14 m2 Zastavaná plocha a nádvorie 1 .

**Vlastníctvo**: pod B1 Obec Polianka v podiele 1/1 k celku

1. Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29,05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia

G1-234/2024:

* parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m2 Zastavaná plocha a nádvorie;

pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely

KN-C č. 7768

* parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m2 Zastavaná plocha a nádvorie;

pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m2) a diel 5 (185 m2) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7795/2 (diel 5)

* parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m2 Zastavaná plocha a nádvorie;

pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely

KN-C č. 7995/2

* parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m2 Zastavaná plocha a nádvorie;

pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely

KN-C č. 7995/2

( Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

* neboli Obcou Polianka nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvoria prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
* susedia s nehnuteľnosťami – parcelami KN-C 1958, 7785/1, 7791/1, ktoré sú vo vlastníctve p. Zemana; právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 312. Pán Zeman predmet plánovaného odpredaja dlhodobo kosí, čistí a udržiava.
* Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka, t. j. parciel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2024 zo dňa 16.04.2024.

**Stanovenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j parciel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 7706,16,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 74/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. bola kúpna cena predmetu plánovaného prevodu schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 29/2024 zo dňa 04.07.2024 na celkovú kúpnu cenu v sume 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)