

Obec Polianka

č.j.: SOÚ 1,R/2024 Pol. (SOÚ 62/2023)

Polianka, dňa 25.07.2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Luboš Horvát, Hodžova č. 2154/11, 921 01 Piešťany a Lukáš Čižmárik, Pakanská č. 1140/20, 907 01 Myjava**

podal dňa 02.10.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby " Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 ", SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Rekonštrukcia elektro prípojky, SO 04 Prípojka vody pozemkoch parc.č.: KNC 8104/1, KNC 8104/2, KNC 8104/4, KNC 8104/8, KNC 8104/9, KNC 8074/1, KNC 8105/2, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2) v katastrálnom území Polianka. Začatie konania bolo podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 28.05.2024.

Obec Polianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala návrh v zmysle § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

" Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 "

- SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33
- SO 04 Prípojka elektro
- SO 05 Prípojka vody
- SO 06 Prístrešok pre smeti a oplatenie
- SO 07 Dažďová kanalizácia
- SO 08 Verejné osvetlenie

druh a účel stavby:

SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 - podľa § 43b ods. 1. písm. a) stavebného zákona sa jedná o bytovú budovu - bytový dom,
SO 02 Spevnené plochy - podľa § 43a ods. 3. písm. a) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - miestne komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská,
SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33 - podľa § 43a ods. 3. písm. i) stavebného zákona sa jedná o inžiniersku stavbu - miestne rozvody elektriny, transformačné stanice a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. d) stavebného zákona líniovou stavbou,

na pozemkoch par.č.: **KNC 8104/12, KNC 8104/9, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2, KNE 8929/1), KNC 8104/1, KNC 8104/2, KNC 8104/4, KNC 8104/8, KNC 8074/1, KNC 1565/1, KNC 1295/1** v katastrálnom území **Polianka**, tak ako je zakreslené vo výkrese :
Koordinačná Situácia D.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Popis technického riešenia stavby " Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 " - stavebné objekty a prevádzkové súbory :

SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 : na jestvujúcej stavbe budovy školy č. 54 umiestnenej na pozemku p.č. KNC 8104/1 v k.ú. Polianka sa zrealizujú stavebné úpravy a prístavba za účelom prestavby bývalej budovy školy na bytový dom. Na stavbe sa zrealizujú nasledovné búracie práce : pôvodná strecha bývalej budovy školy sa odstráni, na 1.NP a na 2.NP sa odstránia priečky, časť nosných stien, okenné a dverné výplne, demontujú sa klampiarske konštrukcie, vybúra sa murované komínové teleso v povalovej a nadstrešnej časti. V 1.PP sa zrealizuje z externej časti stavby schodisko s oporným múrom, ktorý bude tvaru L s dĺžkami strán 1,30 m x 4,585 m. Severná strana oporného múru bude vzdialená 7,25 m od severozápadného rohu budovy bývalej školy. Zrealizujú sa priečky, čím sa vytvoria nové pivničné priestory pre bytové jednotky. Na 1.NP a na 2.NP sa zrealizujú nové nenosné priečky, čím vzniknú nové bytové jednotky. Realizáciou novej strešnej konštrukcie vznikne nová valbová strecha s výškou hrebeňa 12,60 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy 1. nadzemného podlažia bytového domu. Nové podkrovie bude využívané na nové bytové jednotky.

Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 je čiastočne podpivničená dvojpodlažná stavba s obytným podkrovím a s valbovou strechou zasadená v mierne klesajúcom svahu, obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 25,275 x 12,095 m.

Prízemie objektu obdĺžnikového pôdorysu tvorí hlavný vstupný priestor so schodiskom prístupným cez hlavný vstup zo západnej strany stavby. V bytovom dome vznikne prestavbou 8 bytových jednotiek.

Na 1.NP sa nachádzajú:

Byt 1.1 - 1 izbový

Byt 1.2 - 1 izbový

Byt 1.3 - 3 izbový so samostatným vstupom a pivnicou

Na 2.NP sa nachádzajú:

Byt 2.1 - 2 izbový

Byt 2.2 - 1 izbový

Byt 2.3 - 1 izbový

Na 3. NP (podkrovie) sa nachádzajú:

Byt 3.1 - 2 izbový

Byt 3.2 - 2 izbový

SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 bude umiestnená na pozemkoch p.č. KNC 8104/1, KNC 8104/4 v k.ú. Polianka.

SO 02 Spevnené plochy : Objekt bývalej školy č. 54 je situovaný v centre obce Polianka. Projekt rieši adaptáciu budovy na bytový dom s 8 bytovými jednotkami. Jedná sa o čiastočne podpivničenú dvojpodlažnú stavbu s obytným podkrovím.

Druhá budova " Komúna FORMAL, Pobytové zariadenie sociálnych služieb komunitného typu " rieši vybudovanie samostatného dvojpodlažného objektu pozostávajúceho zo 6-tich bytových jednotiek. V každej bytovej jednotke budú umiestnené 2 klienti pobytového zariadenia. Súčasťou objektu bude aj denná miestnosť so spoločenskou funkciou pre potreby klientov, jedáleň s kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi a kancelárske priestory. Stavby by mali svojím tvaroslovím zapadnúť do predmetného územia a mali by v maximálnej možnej miere využiť danosti prírodného prostredia v lokalite.

Dopravne bude stavba napojená na cesty III. triedy. Premávka v rámci spevnených plôch bude jednosmerná a to s vjazdom z cesty III/1181 (kumulatívne staničenie 3,082 km) a výjazdom na cestu III/1182 (kumulatívne staničenie 0,024 km) cestnej databanky SSC.

Napojenie na dopravný systém :

Dopravne bude stavba napojená na dopravnú sieť navrhovaný vjazd a výjazd. Vjazd je navrhnutý v mieste existujúceho vjazdu, ktorý prejde rekonštrukciou. Vjazd a výjazd na parkovisko bude šírky 3,50 m. Polomery napojenia sú $R = 4,00$ m a $R = 4,00$ m. Nakoľko napojenie na spevnené plochy je priame sú dané polomery plne postačujúce. Overenie prejazdu vozidiel je znázornené v prílohe pripnutej k technickej správe.

V mieste napojenia navrhovaných spevnených plôch na exist. spevnené plochy je osadený cestný obrubník skosený s prevýšením 10 cm. Tento obrubník sa vytrhne a osadí sa cestný obrubník nábehový 100x20x15-10, ktorý bude osadený v nivelete vozovky. Styk exist. krytu a zapusteného obrubníka sa zareže a vyplní sa asfaltovou zálievkou trvalé pružnou.

Rozhľadové pomery v mieste napojenia na cestu III/1882 :

Z posúdenia na navrhovú rýchlosť 50 km/h hlavnej ceste (požiadavka na dĺžku rozhľadu pre zastavenie je 35 m) a vn x 30 km/h = 22,5 km/h na spevnených plochách (požiadavka na dĺžku rozhľadu pre zastavenie je 15 m), vyplýva, že rozhľad pri výjazde zo spevnených plôch je dostatočný bez nutnosti zastavenia vozidla vo výjazde. Do rozhľadového trojuholníka nezasahuje žiadny objekt. Z tohto dôvodu navrhujeme osadiť 202 Stoj, daj prednosť v jazde!

Parkovisko :

Parkovisko pre prvú budovu je navrhnuté so šikmým (60°) radením a je určené pre návštevy a rezidentov. Základný rozmer parkovacích miest je 2,50 m x 5,50. Krajné parkovacie miesta sú rozšírené o 0,25 m na 2,75 m. Šírka spevnenej plochy pred p. m. je 3,50 m. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je navrhnuté parkovacie miesto o rozmeroch 3,50 m x 5,50 m. Celkovo je pre bytový dom navrhnutých 11 parkovacích miest vrátane jedného parkovacieho miesta pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Parkovisko pre druhú budovu " Komúna FORMAL, Pobytové zariadenie sociálnych služieb komunitného typu " je navrhnuté so šikmým (60°) radením a je určené pre klientov, zamestnancov a návštevy. Základný rozmer parkovacích miest je 2,50 m x 5,50. Krajné parkovacie miesta sú rozšírené o 0,25 m na 2,75 m. Šírka spevnenej plochy pred p. m. je 3,50

m. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je navrhnuté parkovacie miesto o rozmeroch 3,50 m x 5,50 m. Celkovo je pre " Komúna FORMAL, Pobytové zariadenie sociálnych služieb komunitného typu " navrhnutých 6 parkovacích miest vrátane jedného parkovacieho miesta pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Spevnené plochy :

Objekt rieši spevnené plochy pred bytovým domom. Kryt spevnených plôch bude z betónovej dlažby a z betónovej dlažby priepustnej minimálnej hrúbky 8 cm. Použije sa dlažba z prostého betónu vibrolisovaného, dvojvrstvového. Spodná vrstva musí zabezpečovať pevnosť v pričnom ťahu. Vrchná vrstva musí zabezpečovať odolnosť proti mrazu a rozmrazovacím látkam, proti obrusnosti a mechanickým vplyvom. Dlažba musí byť vhodná na parkovacie plochy, odstavné a skladovacie plochy s pojazdom vozidiel do 3,5 t s predpokladaným vysokým stupňom statického a dynamického zaťaženia.

Predĺženie chodníka :

Pozdĺž parkovacích miest vľavo bude situovaný chodník z betónovej dlažby hr. 6 cm. Šírka chodníka bude $2 \times 0,75 \text{ m} + 0,50 \text{ m}$ (bezpečnostný odstup) = 2,00 m. Spádovanie bude smerom ku spevneným plochám sklonom 2 %.

Obrubníky :

Cestné obrubníky sú navrhnuté ako betónové prefabrikované so skosením 12/4 100x26x15. Výška obrubníka nad úrovňou parkovacích miest bude + 10 cm a v mieste vstupov do budovy + 2 cm. V mieste napojenia sa osadí obrubník bez skosenia 100x26x15, ktorý bude uložený v nivelete vozovky. Komunikácie pre peších bude lemovat' záhonový obrubník. Všetky obrubníky budú uložené do betónového lôžka C20/25 minimálnej hrúbky 15 cm.

Odvodnenie :

Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a pričným sklonom do navrhovaných uličných vpustí. Použijú sa uličné vpusty minimálne pre zaťaženie D400. Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené pričným sklonom 3% do podzemného odvodňovacieho trativodu DN 160 mm, ktorý bude zaústený do uličných vpustov.

Prvky pre nevidiacich a slabozrakých :

V obytnej zóne je predpoklad, že chodníky budú využívané i osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu. V tomto prípade je potrebné vykonať všetky potrebné opatrenia na debarierizáciu v zmysle TP 48/2019. Použité budú prirodzené i umelé vodiace línie, varovný pás, signálny pás a vodiaci pás. Použité budú prvky drážkovej dlažby a dlažby s polguľovými výstupkami. Uvedené prvky budú červenej farby, použité kontrastným spôsobom.

Bezbariérová úprava :

projekte sa nepredpokladá vybudovanie priechodov pre chodcov. V miestach pravdepodobného vstupu chodcov na spevnené plochy bude obrubník osadený na stojato s prevýšením oproti vozovke maximálne 1 cm. V mieste zníženého obrubníka na strane chodníka sa vyhotoví varovný pás šírky 40 cm z dlažby s hmatateľným povrchom. Výškový

prechod medzi chodníkom a vozovkou bude plynutý a to sklonom 1:12 na 1 m. Bezbariérové úpravy rešpektujú vyhlášku č. 532/2002 MZP SR a TP 48 (Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách).

Konštrukčné vrstvy :

Konštrukcie vozoviek a odstavných plôch sú navrhnuté vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie (TDZ IV) má nasledovné zloženie :

Konštrukcia odstavných plôch z betónovej dlažby hr. 0,08 m :

Betónová dlažba	DL	hr. 80 mm	STN 73 6131
Drvené kamenivo fr. 2/4 (4/8)	L	hr. 30 mm	STN EN13242+A1
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	hr. 180 mm	STN EN 14227-1
Štrkodrvina	UM ŠD; 0/31,5 Gc	hr. 220 mm	STN EN 13285
Celková hrúbka		min. hr. 510 mm	
Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni		$E_{def,2}$ min. 50 MPa.	

Nová konštrukcia chodníka :

Betónová dlažba hr. 0,06 m	DL	hr. 60 mm	STN 73 6131
Lôžko z drveného kameniva fr. 0/2 (0/4)	L	hr. 30 mm	STN EN13242+A1
Štrkodrvina	UM ŠD 31,5 Gc	hr. 120 mm	STN EN 13285
Štrkodrvina	UM ŠD 45 Gc	hr. 150 mm	STN EN 13285
Celková hrúbka		min. hr. 360 mm	
Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni		$E_{def,2}$ min. 50 MPa.	

SO 02 Spevnené plochy budú umiestnené na pozemkoch p.č. KNC 8104/9, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2), KNC 8104/2, KNC 8104/4, KNC 8104/8 v k.ú. Polianka.

SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33 : Vonkajší rozvod NN je vedený od NN rozvádzača existujúcej trafostanice umiestnenej na pozemku p.č. KNC 1295/1 v katastrálnom území Polianka. Bude napájať pôvodné rozvody NN a nové rozvody NN pre plánovanú výstavbu .

V rámci vonkajšieho rozvodu NN sa realizuje:

revidovanie jestvujúcej trafostanice a distribučný rozvod NN od existujúcej TS po arealový rozvod NN, dvomi káblami NAYY-J 4x240, ktoré budú uložené v zemi (viď výkres koordinačnej situácie).

Káble budú zaústené do nových pripojovacích skríň SR 42-32 A 42-33.

zrekonštruovať jestvujúcu TS 0042-001 v rozsahu:

- vymeniť transformátor 160kVA za 400kVA,
- vymeniť 3 vývodový NN rozvádzač za 6 vývodový NN rozvádzač,
- vymeniť HIT 200A za 630A,
- vymeniť MTP 200/5 za 600/5,

- vymeniť zvod od transformátora AYKY3x240+120 za 2xNAYY-J4x240, vybudovať nový káblový NN rozvod káblom NAYY-J4x240,

nový káblový rozvod bude napájať dve nové skrine SR 42-32 a 42-33, tie budú prepojené káblom NAYY-J4x240 pre možnosť skuhovania. elektromerové rozvádzače pre bytové domy požadujeme vyhotoviť tak aby boli voľne prístupné bez prekonávania prekážok.

Ochranné pásmo NN rozvodu bude 1 m na každú stranu od osi rozvodu.

Rozvodný systém: 3 + PEN ~ 50 Hz, 400 V / TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 332000-4-41/2007. Vonkajšie vplyvy (STN 33 2000-5-51/2010):

- prostredie vonkajšie (zvlášť nebezpečné (4.1.1), IP 44 min.). Zatriedenie podľa vyhlášky č. 508/2009 Zb.z. - elektrické zariadenie, riešené v tejto projektové dokumentácii je zatriedené do skupiny „B“ zariadení s vyššou mierou ohrozenia, (viď. výklad k vyhláške 208/2009)

Uloženie vedenia bude vyhovovať požiadavkám STN 34 1050, 33 2000-5- 52 a 73 6005.

NN káble pod komunikáciami, spevnenými plochami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek FXKV - korigovaná, F160 x 12mm

TECHNICKÉ PODMIENKY:

Napäťová sústava: 3 PEN str. 50 Hz, 400V/230V; TN - C

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

Ochrana pred nepriamym dotykom: je navrhovaná Samočinným odpojením napájania v sieti TN-C podľa STN 33 2000-4-41, s časom vypnutia pri poruche max. 5 sek.

Základná ochrana : je krytím a izoláciou el. zar. podľa STN 33 2000-4-41,čl.412.1,412.2

Určenie vonkajších vplyvov pre vonkajšie prostredie podľa STN 33 2000-5- 51 je určené ako štandardné vonkajšie a podľa tabuľky N3.2 - druh priestoru VI. sú nasledovné :

- Prostredie: AA8, AB8, AC1, AD4, AF2, AN3, AP1, AQ3, AS1

- Využitie : BA4, BC2, BD1, BE1

- Konštrukcia: CA1, CB1

Zdôvodnenie : Na všetky nadzemné elektrické zariadenia bude pôsobiť vonkajšie prostredie mierneho pásma.

Základné technické údaje:

Rozvodný systém : 3 + N + PE, -50 Hz, 400/230 V, TN-C-S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa súboru noriem STN 33 2000-4-41/2007.

Inštalovaný výkon - zvýšenie : Pi = 219,34 kW

Súčasnosc' je podľa STN 33 2130 0,494

Maximálny súčasný výkon 110,49 kW

Stupeň dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 341610

Vonkajšie vplyvy (STN 33 2000-5-51/2010): prostredie vonkajšie (IP 43 min.).

Zatriedenie podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z. skupina „B“ s vyššou mierou ohrozenia.

OCHRANNÉ UZEMNENIE :

Pripojovacie a rospojovacie skrine SR 42-32 A 42-33 budú uzemnené na zemniaci pás FeZn30x4, ktorý sa položí súbežne z rozvodným káblom NAYY-J 4x240. Maximálny zemný odpor jednotlivých zemničov uzemnenia vodiča PEN nesmie prekročiť 15 Ohmov, okrem uzemnenia koncov odbočiek vedenia, ktoré nemá prekročiť 5 ohmov.

SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33 budú umiestnené na pozemkoch p.č. KNC 8104/12, KNC 8104/9, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2, KNE 8929/1), KNC 1565/1, KNC 1295/1 v k.ú. Polianka.

SO 04 Prípojka elektro : Táto časť projektovej dokumentácie rieši rozvod od rozvodnej istiacej skrine HASMA umiestnenej na pozemku p.č. KNC 8104/4 k elektromerovému rozvádzaču, resp. odberateľom elektrickej energie.

Objekt sa napojí do rozvodnej skrine káblom NAYY-J vo výkope, končiacom v hlavnej domovej skrini SPP6., ktorá bude vybavená potrebným istiacim prvkom. Elektromerové rozvádzače budú, umiestnené v jednotlivých objektoch. Každý je elektromerový, merania sú priame trojfázové jednotarifné.

Elektroinštalácie pre bytové jednotky.

Projekt je vypracovaný na základe podkladov stavebnej časti a požiadaviek užívateľa. Projektová dokumentácia v oblasti elektrotechnických zariadení rieši:

- vnútorné a vonkajšie silnoprúdové rozvody - svetelné a zásuvkové,
- vnútorné slaboprúdové rozvody (STA + telefón + domáci vrátnik),
- bleskozvod.

Rozvodný systém : 3+PEN ~50 Hz, 400 V /TN-C (prívod do RS)
 3+N+PEN ~50 Hz, 400 V /TN-C-S (rozvážč RS)
 3+N+PEN ~50 Hz, 400 V /TN-S (elektroinštalácia)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41
 okt.2007Určenie vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000 5-51/2010.

Výkonová bilancia

Elektrický výkon - pre objekt „ ZMENA ÚČELU VYUŽITIA BUDOVY BÝVALEJ ŠKOLY NA BYTOVÝ DOM POLIANKA 54 “

Inštalovaný výkon:	$P_i = 115,2 \text{ kW}$
Súčasný výkon: pri	$P_s = 55,3 \text{ kW}$
koeficient súčasnosti	0,48
skratové prúdy	$I_{ks} < I_{km} < 6,000/10,00 \text{ kA.}$
Hlavný istič	3x100A/B
Prívodný kábel	NAYY-J 4x50

SO 04 Prípojka elektro bude umiestnená na pozemkoch p.č. KNC 8104/1, KNC 8104/4 v k.ú. Polianka.

SO 05 Prípojka vody : Objekt bytového domu bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN 80 LT Zásobovanie vodou bude pomocou novonavrhovanej vodovodnej prípojky DN 80. Z novorealizovanej vodovodnej šachty VŠ bude riešený rozvod vody pre bytový dom DN 40 a napojenie novonavrhovaného nadzemného hydrantu DN 80.

Podľa vyhl. č. 684/2006 Z.z. bude:

„ZMENA ÚČELU VYUŽITIA BÝVALEJ ŠKOLY NA BYTOVÝ DOM POLIANKA 54“

Počet osôb 15 á 75 l/osoba/deň 1125 l/deň

Spolu 1125 l/deň

$Q_d = 1125 \text{ l/deň} = 0,0130 \text{ l.s-1}$

$Q_m = Q_d \cdot k_d = 0,0130 \cdot 1,4 = 0,00182 \text{ l.s-1}$

$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,0182 \cdot 1,8 = 0,0328 \text{ l.s-1}$

Ročná spotreba vody pri 365. dňoch 410,6 m³/rok.

Uvedené množstvo budú tvoriť i splaškové vody.

SO 05 Prípojka vody bude umiestnená na pozemkoch p.č. KNC 8104/9, KNC 8104/1, KNC 8104/2, KNC 8104/4, KNC 8104/8, KNC 8074/1 v k.ú. Polianka.

SO 06 Prístrešok pre smeti a oplatenie : Samostatný objekt tvorí prístrešok pre smetné nádoby umiestnený východne od objektu bývalej školy. Ide o jednoduchú stavbu tvorenú plnou murovanou stenou zo západnej strany, čiastočne perforovanou stenou z hobľovaných dosiek z južnej a severnej strany. Z východnej strany bude prístrešok otvorený. Prístrešok bude trojuholníkového pôdorysu s dĺžkami najdlhších strán 5,50 m x 3,80 m. Strecha a nosná konštrukcia prístrešku bude drevená, strecha plochá izolovaná fóliou z mäččeného PVC.

Oplotenia budú tvorené kombináciou drevených (hobľované dosky na oceľovej konštrukcii) a murovaných stien. Oplotenia budú realizované do výšky min. 1600 mm od upraveného terénu. Oplotenia budú oddeľovať súkromné predzáhradky bytov na 1.NP od verejného priestoru a to 3 ks na východnej strane a 1 ks na západnej strane objektu bývalej školy.

Osadenie prístrešku pre smeti bude nasledovné:

- severozápadná strana prístrešku bude vzdialená 7,90 m od hranice pozemku p.č. KNC 8104/1 a bude je s ňou rovnobežná.
- juhozápadná strana prístrešku bude vzdialená 5,45 m od juhozápadnej strany bývalej budovy školy - hranice pozemku p.č. KNC 8104/1.

Osadenie oplatenia zo severozápadnej strany stavby bude nasledovné:

- oplatenie bude začínať na konci oporného múra schodiska a bude umiestnené v dĺžke 2,90 m kolmo na oporný múr. Následne bude oplatenie pokračovať v kolmici na oplatenie v dĺžke 11,10 m a oplatenie bude v kolmici v dĺžke 4,20 m ukončené na obvodovej stene bývalej budovy školy.

Osadenie oplatenia z juhovýchodnej strany stavby pre byt 1.1 bude nasledovné:

- juhozápadná strana oplatenia bude začínať na juhozápadnom rohu prístrešku a oplatenie bude umiestnené v dĺžke 7,90 m v kolmici na obvodovú stenu bývalej budovy školy.
- severovýchodná strana oplatenia bude začínať na severnom rohu prístrešku a oplatenie bude umiestnené v dĺžke 7,90 m v kolmici na obvodovú stenu bývalej budovy školy.

Osadenie oplotenia z juhovýchodnej strany stavby pre byt 1.3 bude nasledovné:

- oplotenie bude začínať na východnom rohu severovýchodnej strany bývalej budovy školy a bude umiestnené v dĺžke 2,255 m ako predĺženie uvedenej strany stavby východným smerom. Oplotenie bude pokračovať v dĺžke 11 m rovnobežne s budúcim chodníkom. Oplotenie bude ukončené v kolmici na obvodovú stenu bývalej budovy školy v dĺžke 6,95 m.

Osadenie oplotenia z juhovýchodnej strany stavby pre byt 1.2 bude nasledovné:

- oplotenie bude začínať na juhovýchodnom rohu oplotenia pre byt 1.3 a bude umiestnené v dĺžke 3,59 m v rovnobežnosti s obvodovú stenu bývalej budovy školy, ktorá bude od nej vzdialená 6,95 m.

SO 06 Prístrešok pre smeti a oplotenie budú umiestnené na pozemku p.č. KNC 8104/4 v k.ú. Polianka.

SO 07 Dažďová kanalizácia : Samostatný objekt dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo striech a spevnených plôch objektu. Dažďové vody z objektu budú odvedené dažďovou kanalizáciou vsakom voľne do terénu cez vsakovacie studne umiestnené pri severovýchodnom a pri juhovýchodnom rohu objektu. Studne budú detailne posúdené a popísané v ďalšom stupni PD. Samostatnú časť tvorí dažďová kanalizácia odvádzajúca dažďové vody z parkovísk a komunikácií. Táto je odvádzaná pomocou 3 ks uličných vpustí cez odlučovač ropných látok do tretej vsakovacej studne umiestnenej pod komunikáciou v juhovýchodnom rohu pozemku.

Množstvo dažďových vôd z objektu bude:

$$Q_d = F \cdot i = 290 \cdot 0,015 \cdot 0,9 = 3,91 \text{ l.s-1 pri trvaní dažďa 15 minút s periodicitou } p=1.$$

SO 07 Dažďová kanalizácia bude umiestnená na pozemkoch p.č. KNC 8104/4, KNC 8104/2 v k.ú. Polianka.

SO 08 Verejné osvetlenie : Verejné osvetlenie bude riešené 4 novými fotovoltaickými osvetľovacími bodmi pre nové komunikácie a parkoviská, ktoré nebudú napojené na existujúce verejné osvetlenie obce Polianka. Riešené je podpernými bodmi výšky 6 m s 1 m výložníkom. Svetelné zdroje LED 50 W.

Základné technické údaje:

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom : podľa súboru noriem STN 33 2000-4-41/2007.

Vonkajšie vplyvy (STN 33 2000-5-51/2010): prostredie vonkajšie (IP 43 min.). Zatriedenie podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z. skupina „B“ s vyššou mierou ohrozenia.

Ochrana osvetľovacích stožiarov pred nebezpečnými účinkami blesku sa vykoná pomocou uzemňovacieho pásika FeZn 30x4 mm, ktorý sa uloží na dno výkopu, prípadne pomocou uzemňovacích dosiek FeZn 2000x250x3 mm. Jednotlivé stožiare sa pripoja na takto vytvorenú sieť zvodovým drôtom FeZn f 10 mm².

SO 08 Verejné osvetlenie bude umiestnené na pozemkoch p.č. KNC 8104/2, KNC 8104/4 v k.ú. Polianka.

2. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby bude v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v územnom konaní, vypracovanou Ing. Martin Šlahor č. *2267 AA*.

3. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie so zapracovaním pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, účastníkov konania a záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

4. Projekt stavby musí spĺňať príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia § 43d stavebného zákona.

6. Napojenie stavby SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 na komunikačnú sieť :

- stavba bude mať nové priame napojenie na cestu č. III/1181 a III/1182 prostredníctvom stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy.

7. Napojenie stavby SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 na inžinierske siete :

- stavba bude napojená novou podzemnou elektrickou prípojkou NN na verejnú inžiniersku sieť prostredníctvom stavebných objektov SO 04 Prípojka elektro a SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33.
- stavba bude napojená na vodu prostredníctvom novej vodovodnej prípojky stavebný objekt SO 05 Prípojka vody na verejnú inžiniersku sieť.
- stavba bude napojená novou kanalizačnou prípojkou do nových prefabrikovaných žump o objeme 2x 12 m³.

8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 27.07.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000729-002 :

S povolením stavby „Bytový dom Polianka 54“ k. ú. Polianka podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

2. Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.

3. V prípade vzniku aj iných druhov odpadov pôvodca odpadov vydokladuje tunajšiemu

správnemu orgánu ich zhodnotenie resp. zneškodnenie.

4. Zabezpečiť zneškodnenie odpadu - dreva, ktoré je ošetrované konzervačnými látkami alebo ochrannými nátermi (napr. dvere, zárubne, rámy okien a pod.) prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadom.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

Podľa § 12 ods. 2, je každý povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu;

Plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správne zaradenie odpadu podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom; zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nakladá s nebezpečným odpadom musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať v živnostenskom liste alebo v obchodnom registri zapísanú činnosť podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, resp. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za pôvodcu pri stavebných a demolačných prácach stavebného odpadu, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie na realizáciu stavby alebo odstránenie stavby.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii plniť povinnosti v zmysle § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) - u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu - napr.:

v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2024 :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva s navrhovanou zmenou projektovej dokumentácie spočívajúcou z vytvorenia nových stavebných objektov a to : SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33, SO 04 Prípojka elektro, SO 05 Prípojka vody, SO 06 Prístrešok pre smeti a oplotenie a SO 08 Verejné osvetlenie na pozemkoch KNC 8104/12, KNC 8104/9, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2, KNE 8929/1), KNC 8104/1, KNC 8104/2, KNC 8104/4, KNC 8104/8, KNC 8074/1, KNC 1565/1, KNC 1295/1 v katastrálnom území Polianka súhlasíme za podmienky rešpektovania podmienok z vydaného vyjadrenia zo dňa 27.07.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000729-002, nakoľko z aktualizovanej technickej správy vyplýva, že objekt SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33 bude realizovaný riadeným podtláčaním pod cestou č. III/1181 a množstvo a druhova skladby odpadu zostávajú nezmenené.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 25.10.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000720-002 :

Umiestnením stavby „Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54“ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny:

I. Stavebník pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby zabezpečí a predloží stavebnému úradu:

- právoplatný súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa § 47 ods. 3 zákona vydaný Obcou Polianka.

II. Následne na splnenie podmienky I. požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia stavby nasledovné podmienky zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Stavebník zabezpečí na vlastné náklady opatrenia na predchádzanie ohrozenia chránených druhov živočíchov a ich biotopov :

2.1. vypracovanie odborného posudku odborne spôsobilou osobou o výskyte chránených druhov živočíchov v rekonštruovanej stavbe (t.j. osobou, ktorá sa odborne zaoberá v rámci svojej činnosti ochranou chránených druhov vtákov a netopierov) na základe ohliadky stavby najneskôr jeden týždeň pred začatím stavebných prác na stavbe, v prípade výskytu chránených živočíchov kontaktovať SOP SR Správu CIKO Záhorie,

2.2 v prípade, že vykonávaním búracích a stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, práce vykonávať po ukončení hniezdneho obdobia vtákov - po 15. auguste, prípadne ďalšie potrebné opatrenia, napr. v prípade výskytu netopierov zabezpečiť ich vystaňovanie odborne spôsobilou osobou a držiteľom výnimky podľa § 40 zákona č. 543/2002 Z. z. na náklady stavebníka.

3. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí

3.1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN S3 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,

b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

c) ochranu koruny vy viazaním konárov, bez orezu konárov,

3.2. opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

3.3. opatrenia na ochranu chránených živočíchov

a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca,

b) presklenené plochy na fasáde stavby budú zabezpečené ochrannými prvkami pred úhynom vtákov pri ich nalietavaní na tieto sklené plochy.

3.4. opatrenia na ochranu charakteristického vzhľadu krajiny

a) stavba a jej stavebné objekty budú začlenené do prírodného prostredia v zmysle „Projektu

sadových úprav“ výsadbou drevín v lehote dokončenia stavby, iba v prípade dokončenia stavby v mimo vegetačnom období, budú výsadby realizované následne v najbližšom termíne.

4. Stavebník všetky opatrenia uvedené v bode II. č. 1. až 3 zahrnie do projektovej dokumentácie stavby predloženej v stavebnom konaní.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu „Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54“ na pozemku KN-C p. Č. 8104/1, 8104/2, 8104/4, p. č. 8104/8 v k. ú. Polianka, len za podmienky dodržania vyššie uvedených povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu (napr. súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa § 47 ods. 3 zákona) alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu (napr. výnimka MŽP SR zo zákazov druhej ochrany podľa § 40 zákona), odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2024 :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny s navrhovanou zmenou projektovej dokumentácie spočívajúcou z vytvorenia nových stavebných objektov a to : SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33, SO 04 Prípojka elektro, SO 05 Prípojka vody, SO 06 Prístrešok pre smeti a oplotenie a SO 08 Verejné osvetlenie na pozemkoch KNC 8104/12, KNC 8104/9, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2, KNE 8929/1), KNC 8104/1, KNC 8104/2, KNC 8104/4, KNC 8104/8, KNC 8074/1, KNC 1565/1, KNC 1295/1 v katastrálnom území Polianka súhlasíme za podmienky rešpektovania podmienok z vydaného záväzného stanoviska zo dňa 25.10.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000720-002.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 21.07.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000740-002 :

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné predkladanú stavbu uskutočniť za nasledovných podmienok:

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby môže stavebník požiadať Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie:

- Povolenia na vodnú stavbu: „Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na Bytový dom Polianka 54 - dažďová kanalizácia“ podľa § 26 vodného zákona a súčasne požiada o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, (projektová dokumentácia na vodnú stavbu musí byť vypracovaná projektantom s oprávnením na projektovanie vodných stavieb, ku žiadosti stavebník predloží všetky stanoviská, vyjadrenia a posúdenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, preukáže sa vlastníctvom alebo iným právom k pozemkom, na ktorých sa bude vodná stavba uskutočňovať, predloží hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š.p., Povodie Dunaja k osobitnému užívaniu vôd).

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 04.09.2023 :

- Sa zrekonštruuje jestvujúca TS 0042-001 v rozsahu: - vymeniť transformátor 160kVA za 400kVA, - sa vymení 3 vývodový NN rozvádzač za 6 vývodový NN rozvádzač, - sa vymení HIT 200A za 630A, - sa vymení MTP 200/5 za 600/5, - sa vymení zvod od transformátora AYKY3x240+120 za 2xNAYY-J4x240,
- Vybuduje sa nový káblový NN rozvod káblom NAYY-J4x240, nový káblový rozvod bude napájať dve nové skrine SR 42-32 a 42-33, tie budú prepojené káblom NAYY-J4x240 pre možnosť skuhovania,
- Elektromerový rozvádzač pre bytový dom bude vyhotovený tak aby bol voľne prístupný, bez prekonávania prekážok.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.06.2024 pod Číslo 6612417209 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku
+-30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.* - určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO)TKZ zo dňa 25.07.2024 pod Číslom vyjadrenia IPO: 2224000358 :**

S predloženou dokumentáciou súhlasíme za podmienok uvedených nižšie :

Zdôvodnenie: S predloženým projektom súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác inžinierskych prípojok požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia, z dôvodu ochrany pred poškodením.
2. Žiadame taktiež dodržať priestorovú normu STN-Križovanie a súbeh inžinierskych vedení.

Spresňujúce podmienky :

1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné

uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany telekomunikačných zariadení:

Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na pripomienkovanie zamestnancovi podniku elektronických komunikácií:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

Po odsúhlasení projektovej dokumentácie zamestnancom podniku elektronických komunikácií je potrebné v zmysle §24 zákona č. 452/2021Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody

nebude vydaný súhlas s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií. Pokyny k postupu uzavretia dohody budú uvedené v stanovisku k predloženej projektovej dokumentácii.

BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu zo dňa 07.02.2024 pod č. 052557B/2023/JL :

- **Na základe novozistených skutočností, rušíme pôvodné vyjadrenie číslo 052557A/2023/JL zo dňa 09.08.2023 a z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:**
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:
- K umiestneniu stavby: „Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54“ **nebudeme mať námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie a návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej**

vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

Podľa novozistených skutočností potrubie verejného vodovodu DA 110 PE, na ktoré bolo navrhované napojenie podľa vyjadrenia 52557A/2023/JL nie je v skutočnosti vedené tak, ako bolo v čase poskytnutia stanoviska BVS vedené, ale je vedené inak (príloha nový zakres GIS BVS). Z toho dôvodu nie je možné odsúhlasiť napojenie na dané potrubie vedené v areáli BVS.

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojkou pripojenú na vodovod DA 110 PE vedený cez pozemok v areáli BVS pare. č. 8105/2 a s prekládkou vodomeru do novej vodomernej šachty podľa pôvodného vyjadrenia 52557A/2023/JL nebudeme súhlasiť.

Pri stavebnom konaní požadujeme navrhnúť zásobovanie vodou v zmysle platných STN a technických podmienok BVS buď rekonštrukciou existujúcej vodovodnej prípojky, prípadne realizovaním novej vodovodnej prípojky, ktorá bude navrhnutá mimo areálu BVS pare. č. 8105/2 a zrušením pôvodnej prípojky.

S technickým riešením zásobovania bytového domu vodou cez rekonštruovanú existujúcu vodovodnú prípojkou, prípadne novú vodovodnú prípojkou, ktorá bude napojená mimo areálu BVS pare. č. 8105/2 **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Dimenziu vodovodnej prípojky požadujeme navrhnúť v zmysle platných STN, nenavrhopať vodovodnú prípojkou na základe potreby požiarnej vody. Predimenzovaná prípojka s malým odberom pre pitné účely je potencionálnym ohrozením kvality pitnej vody v prípojke. Potrebu požiarnej vody je nutné zabezpečiť zariadeniami na vnútornom rozvode vody za fakturačným vodomermom, z vlastného zdroja, z povrchového vodného zdroja a pod.
- S rekonštrukciou vodovodnej prípojky na väčšiu dimenziu navrhnutú podľa potreby vody **nebudeme mať námietky**.
- V prípade návrhu novej vodovodnej prípojky mimo areálu BVS (pare. č. 8105/2) **budeme požadovať zrušiť pôvodné napojenie danej nehnuteľnosti v mieste napojenia na verejný vodovod**.
- Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky **budeme požadovať zabezpečiť odkopanie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste jej napojenia na verejný vodovod**.
- V projekte pre stavebné povolenie požadujeme doriešiť odberné miesto OM00081055 - návrh zrušenia, ak do doby podania žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu toto odberné miesto nebude ešte zrušené - objekt

navrhovaného bytového domu môže mať len jedno odberné miesto.

- **V prípade väčšej dimenzie vodovodnej prípojky vypočítanej podľa potreby vody (nie podľa potreby požiarnej vody - tú je potrebné riešiť návrhom požiarnej nádrže alebo iným vhodným riešením) nad DN80/DN100 požadujeme navrhnúť potrubie z materiálu TvLT.**
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerová šachta

- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer bude súčasťou vodomernej zostavy a bude vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, **pre vodovodnú prípojku do DN 50: s dodržaním minimálnych vnútorných svetlých rozmerov 900x1200x1500mm, pre vodovodnú prípojku DN80/DN100: s dodržaním minimálnych vnútorných svetlých rozmerov 1400x2800x1800mm. V prípade osadenia dvoch vodomerových zostáv ak $Q_n(Q_3)$ 10m³/h, sa musí navrhnúť minimálna šírka vodomernej šachty zväčšená o 500 mm, t.j. vodomerová šachta minimálnych vnútorných rozmerov 1900x2800x1800 mm.**
- Vodomerovú šachtu žiadame navrhnúť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, **dlhšou stranou v smere prípojky** v maximálnej vzdialenosti 10m od bodu napojenia na verejný vodovod.
- **V prípade umiestnenia vodomernej šachty na cudzom pozemku / pozemku viacerých spoluvlastníkov, je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie priložiť overenú Dohodu o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka pozemku / spoluvlastníkov pozemku, na ktorom bude šachta umiestnená.**

B. Požiarne zabezpečenie stavby

- K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt „Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54“ novým nadzemným požiarным hydrantom osadeným na verejnom vodovode DN 100 LT **nesúhlasíme.**
- **Podľa podmienok BVS je potrebné hydrant navrhnúť za meraním spotreby vody, t. j. za vodomerovou šachtou na vodovodnej prípojke alebo je možné na zabezpečenie požiarnej vody využiť jestvujúce hydranty na verejnom vodovode, vlastný zdroj, z povrchového vodného zdroja a pod.**

- Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
- BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

C. Odvádzanie odpadových vôd

- **K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme.**
- Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.
- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ vsakom na pozemku **nebudeme mať námietky.**

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavby na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.2.2024 pod č. TD/NS/0094/2024/Md :

**S vydaním územného rozhodnutia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :
VŠEOBECNÉ PODMIENKY :**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP- D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 07.07.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/010734-002 :

Po oboznámení sa s priloženým administratívnym materiálom tunajší úrad konštatuje, že s realizáciou predmetného zámeru sa okrem iných uvažuje i na pozemku parcely registra CKN č. 8104/8 vedenej v operáte katastra nehnuteľností ako záhrada vo výmere 219 m², nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Polianka.

Z tohto dôvodu si realizácia predmetného zámeru vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy definovanej v § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“).

OÚ konštatuje, že ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku do 500 m² v hraniciach zastavaného územia obce vydá orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (OÚ) stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa § 17 ods. 3 zákona o ochrane pôdy.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nemá námietky voči vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby na predmetnú stavbu.

O vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona o ochrane pôdy požiada investor stavby pred vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2024 :

- realizácia stavebného objektu č. SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33 si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy na pozemku p.č. KNC 1295/1 – trvalý trávny porast v k.ú. Polianka po dobu kratšiu ako 1 rok.
- V tomto prípade, je investor stavby povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z.
- Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu a projektovej dokumentácii pre DUR zo dňa 23.05.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/009124-002 :

Správny orgán odbor podľa § 56 ods. 1 c) v spojení s ust. § u 60 ods. 2 písm. d) zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch vydáva toto záväzné stanovisko:

podľa § 10 odsek 2 zákona o lesoch súhlasí s umiestnením stavby „Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54“ v ochrannom pásme lesných pozemkov v p. C KN 8104/2, 8104/8 a 8104/9 v k. ú. Polianka za týchto podmienok:

1. Nenarušovať lesnú prevádzku.
2. Počas výstavby na lesných pozemkoch dodržiavať príslušne protipožiarne zásady.
3. Pri stavebných prácach nebudú ohrozovane ani obmedzovane práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedne lesné pozemky nebudú používané ako prípadná skládka stavebného materiálu.
4. Obhospodarovateľ susedných lesných pozemkov nezodpovedá za škody vzniknuté neúmyselným pádom stromov, ich častí, pádom kamenia, zosuvom zeminy a snehu z lesného pozemku.
5. Pri stavbe v ochrannom pásme lesa nenarušiť stabilitu hranice lesných pozemkov a nepoškodiť lesný porast, vrátane koreňových systémov stromov, zemnými prácami, terénnymi úpravami a stavebnými prácami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou. Uvedené práce vykonávať výlučne na pozemku stavebníka.
6. Podľa § 33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v nesk. znení vlastníak nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa osobitného predpisu príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva alebo podľa podmienok jeho súhlasu. Vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa je povinný umožniť vykonanie týchto opatrení. Ak zaistenie bezpečnosti osôb a majetku vyžaduje aj zmenu v spôsobe hospodárenia na lesných pozemkoch, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže rozhodnúť o ďalších opatreniach.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 18.07.2023 pod č. OU-NM-OCDPK-2023/010610-003 :

Tunajší úrad so stavbou súhlasí za podmienky, že :

- stavebník požiada pred vydaním územného rozhodnutia o záväzné stanovisko k napojeniu na cestu č. III/1181 v obci Polianka. K žiadosti je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne, stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou napojenia a spevnených plôch, ktorá bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou (projektant v odbore dopravy).
- stavebník zabezpečí aby dažďová voda z pozemku a zo strechy stavby nebola zaústená do odvodňovacieho zariadenie (priekopy, zeleného pásu) cesty č. III/1181.
- Stavebník min. 14 dní pred začatím budovania vjazdu požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia na ceste č. III/1181. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste.
- Stavebník min. 14 dní pred začatím budovania vodovodnej a elektrickej prípojky

požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia na ceste č. III/1181. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie - napojenie na cestu III/1181 a III/1182 zo dňa 18.07.2023 pod č. OU-NM-OCDPK-2023/010610-003 :

Tunajší správny orgán súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby Bytový dom Polianka 54 za podmienky, že:

1. Pripojenie účelovej cesty bude riešené podľa predloženej dokumentácie Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54, ktorú vypracoval Ing. Martin Kičín 06/2023 pri dodržaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
2. Napojenie účelovej cesty bude kolmo na cestu III/1181 a III/1182, na ktorú vydá stavebné povolenie a povolenie na jej užívanie Obec Polianka ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (cestný zákon), v znení neskorších predpisov.
3. Sklon cesty musí byť smerom od cesty III/1181 a III/1182, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.
4. Vybudovaním účelovej cesty a napojenia nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty III/1181 a III/1182.
5. Počas výstavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a zamedziť tým znečisťovaniu cesty III/1181 a III/1182.
6. Stavebník pred začatím stavby napojenia cesty požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s čiastočnou uzávierkou cesty č. III/1181 a III/1182 a o určenie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia, kde budú stanovené bližšie podmienky v súčinnosti so stavbou.
7. V prípade zmeny stavby cesty týkajúcej sa napojenia na cestu III/1181 a III/1182 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto súhlasu.
8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
9. Stavebník dodrží stanovené podmienky správcom komunikácie t.j. Správou ciest TSK v Trenčíne uvedené vo vyjadrení č.j. SC/2023/1039-2 zo dňa 07.09.2023 a stanovisku OR PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom č.j. ORPZ-NM-ODI1-326-001/2023- ING zo dňa 28.11.2023.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, vyjadrenie k DÚR zo dňa 07.09.2023 pod č. SC/2023/1039-2 :

S umiestením navrhovanej stavby a vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za podmienky :

1. Upozorňujeme, že Správa ciest TSK na jeseň v roku 2022 realizovala opravu komunikácie III/1181 položením nového asfaltobetónového koberca. Na novú vozovku je záručná doba v trvaní 5 rokov, a počas tohto obdobia v predmetnom úseku cesty platí stavebná úzávera, takže nebudeme súhlasiť s jej prípadným rozkopaním.

Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre proces vydania územného rozhodnutia zo dňa 25.03.2024 pod č. TSK/2024/05546-2 : §

S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme** za rešpektovania nasledovných podmienok:

- **Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania stavebných objektov budúcej stavby, geometrický plán porealizačného zamerania príslušného stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom pozemku parcely registra „E“ číslo 8929/1, katastrálne územie Polianka, obec Polianka, okres Myjava, v mieste cestnej komunikácie číslo III/1181.**
- **Pri vytyčení príslušného stavebného objektu uvedenej stavby v mieste cestnej komunikácie číslo III/1181 je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, z dôvodu určenia lomových bodov - hranice cestného telesa cestnej komunikácie číslo III/1181 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.**
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka p. Michna Miroslav, tel. 034/6212156, e mail miroslav.michna@sctsk.sk, SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín) stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1181 a príslušného cestného telesa v mieste stavebných objektov uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1181 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
- Pri vytyčení rozsahu obnovy cestnej komunikácie číslo III/1181 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- **Vybudovaním stavebných objektov uvedenej stavby nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie - cestná priekopa, svah, ..., cestnej komunikácie, stavebník nesmie uložiť do telesa cestnej komunikácie zariadenia ktoré by mohli sťažovať údržbu cestnej komunikácie číslo III/1181.**
- Uloženie chráničky vedenia prípojky NN uvedenej stavby **pretláčaním** telesa cestnej komunikácie číslo III/1181, bude použité kolmo na os cestnej komunikácie, s presahom minimálne 2.500 mm od hrany spevnenej krajnice, štartovacie jamy budú umiestnené mimo jazdných pruhov, spevnenej, nespevnenej krajnice, priekop, svahov a cestného pomocného pozemku uvedenej cestnej komunikácie.
- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1181, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom o vydanie:
 - **záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie uvedeného areálu**

bytového domu na cestnú komunikáciu číslo III/1181,

- povolenia na zvláštne užívanie cestnej komunikácie číslo III/1181, ktorým je uloženie chráničky NN prípojky pretláčaním uvedenej cestnej komunikácie,
- určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo III/1181, počas realizácie prác.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko pre účely územného konania zo dňa 11.07.2023 pod č. ORHZ–NM1-258-002/2023 :

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** :

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 28.11.2023 pod č. ORPZ-NM-ODI1-326-001/2023-ING :

I. Dopravno-technické riešenie

S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu DI **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie :

1. Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovaných križovatiek s cestou III/1181 (49921) a s cestou III/1182 (49922), navrhovanej komunikácie, spevnených plôch, chodníkov a parkovísk podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO Verejné osvetlenie - spracovať a predložiť Svetelno-technický výpočet (Svetelno-technický projekt vonkajšieho osvetlenia), ktorého súčasťou musí byť: pohľady na plochu, plán rozmiestnenia svietidiel, zoznam svietidiel, výpočtová plocha - zvislá intenzita osvetlenia),
2. Navrhovaný chodník musí mať najmenšiu voľnú šírku 1,50m (prične usporiadanie chodníka musí byť dokladované v technickom výkrese, pričom musí byť dodržané ustanovenie čl. 12.3.4.2 zo STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií),
3. V cestách a v chodníkoch nenavrhovať stĺpy VO, nosiče trvalého zvislého dopravného značenia a dopravných zariadení a ani žiadne iné pevné prekážky,
4. Veľkosť navrhovaných parkovacích státí pre osobné automobily navrhnúť v rozmeroch pre skupinu vozidiel 1 a podskupinu vozidiel O2 a vyznačiť vodorovným DZ,
5. technickej správe ako aj v technickom výkrese uviesť šírku a dĺžku navrhovaných parkovacích miest a šírku čiar v zmysle STN 01 8020 a TP č. 118/2023 (v technickom

- výkrese predložiť detail splnenia uvedenej podmienky),
6. Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného DZ a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL6.1“), v súlade s TP č. 117/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č.117/2023“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“), v súlade s TP č.118/2023 Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č.118/2023“) a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“),
 7. technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.3.5.3 TP č.117/2023),
 8. Navrhnúť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na cestách III/1181 (49921) a III/1182 (49922) (návrh použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení),
 9. **Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa - projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebné povolenie (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko.**

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 19.06.2023 pod č. KPUTN-2023/12736-2/49045/NIP :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä

zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Obec Polianka - SOÚ, úsek dopravy - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2024 :

S vydaním územného rozhodnutia špeciálny stavebný úrad súhlasí za splnenia nasledovných podmienok :

- Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy bude vypracovaná oprávnenou osobou a zároveň bude rozdelená na stavebné podobjekty v nasledovnom rozsahu :
 - miestna cesta,
 - chodníky a 11 parkovacích miest vrátane jedného parkovacieho miesta pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie prislúchajúcim k bytovému domu,
 - chodník a 6 parkovacích miest vrátane jedného parkovacieho miesta pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie prislúchajúcim ku komunitnému centru.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie budú zapracované podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru, Odboru poriadkovej a dopravnej polície, Okresného dopravného inšpektorátu Nové Mesto nad Váhom zo stanoviska vydaného dňa 28.11.2023 pod č. ORPZ-NM-ODI1-326-001/2023-ING.
- Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada Obec Polianka ako špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie na dopravnú stavbu : SO 02 Spevnené plochy a SO 08 Verejné osvetlenie.

9. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania :

9.a Štefan Boháč a manž. Ing. Kamila bytom Polianka č. 202, 907 01 písomné stanovisko:

Stavebník musí dodržať tieto podmienky:

- Nezasahovať do existujúceho oplotenia umiestneného na parcele č. 1295/1.
- Pred začatím prác vyhotoviť fotodokumentáciu existujúceho stavu.
- Po ukončení prác uviesť do parcelu do pôvodného stavu.
- Oznamovať vlastníčkovi parcely plánovaný začiatok prác min. 3 dni vopred.

10. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Štefan Boháč a manž. Ing. Kamila bytom Polianka č. 202, 907 01 vzniesli písomné pripomienky ku ktorým stavebný úrad prihliadol.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Horeuvedený navrhovateľ podal dňa 02.10.2023 na stavebný úrad návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby " Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 ", SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Rekonštrukcia elektro prípojky, SO 04 Prípojka vody pozemkoch parc.č.: KNC 8104/1, KNC 8104/2, KNC 8104/4, KNC 8104/8, KNC 8104/9, KNC 8074/1, KNC 8105/2, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2) v katastrálnom území Polianka.

Keďže návrh na územné rozhodnutie neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval listom pod č.j.: SOÚ 1,výz./2024 Pol. (SOÚ 62/2023) zo dňa 08.01.2024 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Zároveň stavebný úrad územné konanie v lehote 60 dní prerušil dňa 08.01.2024 pod č.j.: SOÚ 1,Rp/2024 Pol. (SOÚ 62/2023) a výzvu zaslal navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad v územnom konaní pokračoval. Po doplnení projektovej dokumentácie vznikol stavebný objekt SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33, ktorý je v zmysle § 43a ods. 3) písm. i) stavebného zákona zaradený medzi inžinierske stavby - miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice a zároveň je uvedená stavba podľa § 139 ods. 3. písm. d) stavebného zákona líniovou stavbou.

Na základe toho, že súčasťou stavby je aj líniová stavba - stavebný objekt SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33, stavebný úrad určil, že podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť územného rozhodnutia sú tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 25.04.2024 pod č.j.: SOÚ 1,O/2024 Pol. (SOÚ 62/2023) oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby - SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33 a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, dotknutým orgánom jednotlivo a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na stavbu " Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54 ", SO 01 Zmena účelu využitia budovy bývalej školy na bytový dom Polianka 54, SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Rekonštrukcia trafostanice TS 0042-001 vrátane nového káblového rozvodu s napojením na nové skrine SR 42-32 A 42-33, SO 04 Prípojka elektro, SO 05 Prípojka vody, SO 06 Prístrešok pre smeti a oplotenie, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 08 Verejné osvetlenie na pozemkoch parc.č.: KNC 8104/12, KNC 8104/9, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2, KNE 8929/1), KNC 8104/1, KNC 8104/2, KNC 8104/4, KNC 8104/8, KNC 8074/1, KNC 1565/1, KNC 1295/1 v katastrálnom území Polianka. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Dňa 28.05.2024 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhovateľ v stanovenej lehote predložil stavebnému úrad súhlas s umiestnením stavby od účastníkov konania Štefan Boháč a manž. Ing. Kamila bytom Polianka č. 202, 907 01 s nasledovnými pripomienkami :

- Nezasahovať do existujúceho oplotenia umiestneného na parcele č. 1295/1.
- Pred začatím prác vyhotoviť fotodokumentáciu existujúceho stavu.
- Po ukončení prác uviesť do parcelu do pôvodného stavu.
- Oznámiť vlastníčkovi parcely plánovaný začiatok prác min. 3 dni vopred.

Na uvedené pripomienky účastníkov konania stavebný úrad prihliadol a zapracoval ich do podmienok č. 9.a, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

V zmysle § 38 stavebného zákona dali vlastníci pozemkov p.č.: KNC 8104/9, KNC 8929/1 - (KNE 8104/2, KNE 8929/1), KNC 8104/8, KNC 8074/1, KNC 1565/1, KNC 1295/1 v katastrálnom území Polianka, písomný súhlas s umiestnením stavby na uvedených pozemkoch.

V čase podania návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obec Polianka nemala schválený územný plán Obce.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

K vydaniu územného rozhodnutia boli použité tieto stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 27.07.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000729-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2024.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 25.10.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000720-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2024.
- Obec Polianka ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody, rozhodnutie - súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa v území s prvý stupňom ochrany zo dňa 7.2.2024 pod Zn.: SOÚ 10,R/2024/Pol./Cá.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 21.07.2023 pod č. OU-MY-OSZP-2023/000740-002.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 04.09.2023.

- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.06.2024 pod Číslom 6612417209 a vyjadrenie zo dňa 09.06.2023 pod Číslom 6612316189 a určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO)TKZ** zo dňa 25.07.2024 pod Číslom vyjadrenia IPO: 2224000358.
- BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu zo dňa 07.02.2024 pod č. 052557B/2023/JL a vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu zo dňa 09.08.2023 pod č. 052557A/2023/JL.
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 20.2.2024 pod č. TD/NS/0094/2024/Md.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 07.07.2023 pod č. OU-NM-PLO-2023/010734-002.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2024.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 18.07.2023 pod č. OU-NM-OCDPK-2023/010610-003 a stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 18.07.2023 pod č. OU-NM-OCDPK-2023/010608-002.
- Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu a projektovej dokumentácii pre DUR zo dňa 23.05.2024 pod č. OU-NM-PLO-2024/009124-002.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie - napojenie na cestu III/1181 a III/1182 zo dňa 18.07.2023 pod č. OU-NM-OCDPK-2023/010610-003.
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, vyjadrenie k DÚR zo dňa 07.09.2023 pod č. SC/2023/1039-2.
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre proces vydania územného rozhodnutia zo dňa 25.03.2024 pod č. TSK/2024/05546-2.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko pre účely územného konania zo dňa 11.07.2023 pod č. ORHZ–NM1-258-002/2023.
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 28.11.2023 pod č. ORPZ-NM-ODI1-326-001/2023-ING.
- Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, stanovisko zo dňa 16.06.2023 pod č. OU-MY-OKR-2023/000238-033.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 19.06.2023 pod č. KPUTN-2023/12736-2/49045/NIP.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, stanovisko zo dňa 13.07.2023 pod č.: RÚVZTN/OHŽPaZ/3263/12595/2023 a žiadosť o konzultáciu k projektovej dokumentácii stavby zo dňa 17.01.2024 pod č.: RÚVZTN/OHŽPaZ/127/807/2024.
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava - vyjadrenie zo dňa 05.02.2024 pod č. SEMa1–EL13/2-9-227/2024.
- Obec Polianka - SOÚ, úsek dopravy - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty

a účelové cesty, vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania o umiestnení stavby zo dňa 28.05.2024.

- Obec Polianka, stanovisko k územnému rozhodnutiu a projektovej dokumentácii zo dňa 21.06.2023 pod č. OcÚ-Po 66/2023-876.
- Štefan Boháč a manž. Ing. Kamila bytom Polianka č. 202, 907 01 písomný súhlas s umiestnení stavby.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 59 písm. a) bod 1. ako súhrnný poplatok za všetky samostatné stavebné objekty uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 200 € v pokladni.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Polianka, Polianka č. 91, 907 01. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Pavol Kňazský
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa : 1 x overené zadanie stavby, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Doručuje sa :

1. Ľuboš Horvát, Hodžova č. 2154/11, 921 01 Piešťany
2. Lukáš Čižmárik, Pakanská č. 1140/20, 907 01 Myjava
3. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS, úsek ŠSOO
4. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 29
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
17. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Obec Polianka - Pavol Kňazský

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a z dôvodu veľkého počtu účastníkov sa účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Polianka a na webovej stránke obce Polianka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby