



**O b e c P o l i a n k a**

**Polianka 91**

**907 01 Myjava**



---

**Uznesenia 42/2024 - 47/2024 vznesené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.11.2024 v Kultúrnom dome v Polianke**

**Uznesenie 42/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) Prerokovalo program zasadnutia OcZ dňa 21.11.2024
- b) Schvaľuje program zasadnutia OcZ dňa 21.11.2024

**Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

**Uznesenie 43/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke

- a) schvaľuje žiadosť o zaradenie do systému stravovania pre žiadateľa spoločnosť Báto SK, s. r.o. Turá lúka 707, 907 03 Myjava.
- b) schvaľuje príspevok 0,50 € za jeden obed pre seniora s trvalým pobytom v obci Polianka.
- c) Poveruje starostu obce Polianka Pavla Kňazského podpísom zmluvy s Báto SK , s. r. o.

**Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **Uznesenie 44/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke ruší uznesenie č. 33/2024 vznesené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Polianke dňa 8.8.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Polianke ruší uznesenie č. 29/2024 vznesené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Polianke dňa 4.7.2024.

Obecné zastupiteľstvo v Polianke ruší uznesenie č. 14/2024 vznesené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Polianke dňa 16.4.2024.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## Uznesenie 45/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.11.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

### **I. Prerokovalo**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti žiadateľa, možnosť prevodu (odpredaj) nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

- A) Nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

<b>LV č. 2571</b> - parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiest. Pozemku
parcely č. 7767	vo výmere 120 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/1	vo výmere 62 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/5	vo výmere 166 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/6	vo výmere 14 m2 Zastavaná plocha a nádvorie	1
<b>Vlastníctvo:</b>	pod B1 Obec Polianka (IČO: 00 309 826)	v podiele 1/1 k celku

- B) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m2) a diel 5 (185 m2) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7795/2 (diel 5)
- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

( Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

## II. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti žiadateľa, možnosť prevodu, t. j. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

A) Nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

<b>LV č. 2571</b> - parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiest. Pozemku
parcely č. 7767 vo výmere 120 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/1 vo výmere 62 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/5 vo výmere 166 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/6 vo výmere 14 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1

**Vlastníctvo:** pod B1 Obec Polianka (IČO: 00 309 826) v podiele 1/1 k celku

B) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m<sup>2</sup>) a diel 5 (185 m<sup>2</sup>) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7795/2 (diel 5)
- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

( Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

## Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja, t. j. nehnuteľnosti uvedené vyššie, v bodoch A) a B):

- a) neboli Obcou Polianka nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvoria prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabráňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) susedia s nehnuteľnosťami – parcelami KN-C 1958, 7785/1, 7791/1, ktoré sú vo vlastníctve p. Zemana; právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 312. Pán Zeman predmet plánovaného odpredaja dlhodobo kosí, čistí a udržiava.

### **Stanovenie a schválenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 7706,16,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 74/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona

č. 138/1991 Zb. obecné zastupiteľstvo Obce Polianka schvaľuje celkovú kúpnu cenu predmetu plánovaného prevodu na celkovú sumu 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)

Budúci majiteľ predmetných nehnuteľností nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby v zákonnej lehote zabezpečil príslušné zverejnenie zámeru k prevodu nehnuteľného majetku obce a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli Obce Polianka ako aj na jej webovom sídle.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **Uznesenie 46/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie pre centrum voľného času v Myjave vo výške 24 € pre IV. štvrtok 2024 na dieťa s trvalým pobytom v obci Polianka navštevujúce CVC MY a to Hana Vítková.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **Uznesenie 47/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0