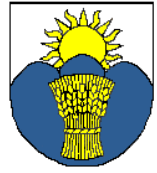




**O b e c P o l i a n k a**

**Polianka 91**

**907 01 Myjava**



---

**Uznesenia 48/2024 – 57/2024 vznesené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 6.12.2024 v Kultúrnom dome v Polianke**

**Uznesenie 48/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) Prerokovalo program zasadnutia OcZ dňa 6.12.2024
- b) Schvaľuje program zasadnutia OcZ dňa 6.12.2024

**Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

**Uznesenie 49/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje zmeny rozpočtu č.1 za rok 2024.

**Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **Uznesenie 50/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke:

- a) schvaľuje rozpočet obce Polianka na rok 2025
- b) berie na vedomie viacročný rozpočet obce Polianka na roky 2025 – 2027
- c) berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Polianka k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027.

#### **Hlasovanie :**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **Uznesenie 51/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2025 s platnosťou od 1.1.2025.

#### **Hlasovanie :**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **Uznesenie 52/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o nakladaní z komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na rok 2025 s platnosťou od 1.1.2025.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## Uznesenie 53/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o Zásadách hospodárenia obce č. 1 /2015 .

### Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## Uznesenie 54/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka na svojom riadnom zasadnutí dňa 6.12.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

### I. Prerokovalo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti žiadateľa, plánovaný prevod – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

A) Nehnuteľnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

<b>LV č. 2571</b>	- parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiest. Pozemku
parcely č. 7767	vo výmere 120 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/1	vo výmere 62 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/5	vo výmere 166 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcely č. 7789/6	vo výmere 14 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1

**Vlastníctvo:** pod B1 Obec Polianka (IČO: 00 309 826)  
v podiele 1/1 k celku

B) Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m<sup>2</sup>) a diel 5 (185 m<sup>2</sup>) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7995/2 (diel 5)
- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

( Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

## II. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti žiadateľa , prevod, t. j. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

Meno a Priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

C) Nehnutelnosti, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

<b>LV č. 2571</b>	- parcely registra "C"	- druh pozemku	- umiest. Pozemku
parcela č. 7767	vo výmere 120 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 7789/1	vo výmere 62 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 7789/5	vo výmere 166 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 7789/6	vo výmere 14 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1

**Vlastníctvo:** pod B1 Obec Polianka (IČO: 00 309 826)  
v podiele 1/1 k celku

D) Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m<sup>2</sup>) a diel 5 (185 m<sup>2</sup>) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7995/2 (diel 5)
- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

( Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

### **Dôvodová správa**

Predmet odpredaja, t. j. parcely uvedené vyššie, v bodoch A) a B):

- a) neboli Obcou Polianka nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) susedia s nehnuteľnosťami – parcelami KN-C 1958, 7785/1, 7791/1, ktoré sú vo vlastníctve p. Zemana; právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 312. Pán Zeman predmet plánovaného odpredaja dlhodobo kosí, čistí a udržiava.
- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka, t. j. parciel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2024 zo dňa 21.11.2024. Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Polianka bol v dňoch 21.11.2024 až 5.12.2024 2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Polianka ako aj na jej webovom sídle: **[www.obecpolianka.sk](http://www.obecpolianka.sk)**

### **Stanovenie a schválenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parciel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 7706,16,-€. Na základe uvedeného

znaleckého posudku č. 74/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. bola kúpna cena predmetu plánovaného prevodu schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 45/2024 zo dňa 21.11..2024 na celkovú kúpnu cenu v sume 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)

Budúci majiteľ predmetných nehnuteľností nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil uzatvorenie príslušnej kúpnej zmluvy ako aj vykonanie všetkých úkonov potrebných k prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho..

**Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

**Uznesenie 56/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie Správu z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce č. 2/2024

**Hlasovanie :**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **Uznesenie 57/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke

- a) schvaľuje Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 2.1.2008 medzi účastníkmi: Obec Polianka a Obecné lesy Polianka, spol. s r.o. o prenájme lesných pozemkov, ktorým sa stanovuje poplatok za prenájom lesných pozemkov vo výške 2 000,00 € / rok
- b) Schvaľuje dodatok č. 3 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 2.1.2002 medzi účastníkmi: Obec Polianka a Obecné lesy Polianka, spol. s r.o. o prenájme nebytových priestorov, ktorým sa stanovuje poplatok za prenájom lesných pozemkov vo výške 605,00 € / rok.

### **Hlasovanie :**

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0