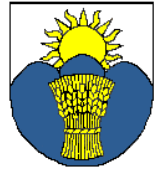




O b e c P o l i a n k a

Polianka 91

907 01 Myjava



Uznesenia 32/2024 – 36/2024 vznesené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 8.8.2024 v Kultúrnom dome v Polianke

Uznesenie 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke :

- a) Prerokovalo program zasadnutia OcZ dňa 8.8.2024
- b) Schvaľuje program zasadnutia OcZ dňa 8.8.2024

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Uznesenie 33/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.07.2024 na základe

§11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**
štátny občan SR

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

A) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Polianka, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2571 - parcely registra "C" - druh pozemku - umiest. pozemku

1 parcela č. 7767 vo výmere 120 m² Zastavaná plocha a nádvorie

1 parcela č. 7789/1 vo výmere 62 m² Zastavaná plocha a nádvorie

1 parcela č. 7789/5 vo výmere 166 m² Zastavaná plocha a nádvorie

1 parcela č. 7789/6 vo výmere 14 m² Zastavaná plocha a nádvorie

1

Vlastníctvo: Obec Polianka v podiele 1/1 k celku

B) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m²) a diel 5 (185 m²) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7795/2 (diel 5)
- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

(Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

II. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Vladimír Zeman, rodený Zeman,**
štátny občan SR

- a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Polianka. Jedná sa o:

A) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Polianka, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 2571 - parcely registra "C" - druh pozemku - umiest. pozemku

parcela č. 7767 vo výmere 120 m² Zastavaná plocha a nádvorie
1

parcela č. 7789/1 vo výmere 62 m² Zastavaná plocha a nádvorie
1

parcela č. 7789/5 vo výmere 166 m² Zastavaná plocha a nádvorie
1

parcela č. 7789/6 vo výmere 14 m² Zastavaná plocha a nádvorie
1

Vlastníctvo: Obec Polianka v podiele 1/1 k celku

B) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m²) a diel 5 (185 m²) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7795/2 (diel 5)
- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2
- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m² Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

(Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

Dôvodová správa

Predmet odpredaja, t. j. parcely uvedené vyššie- v bodoch A) a B):

- a) neboli Obcou Polianka nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabráňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) susedia s nehnuteľnosťami – parcelami KN-C 1958, 7785/1, 7791/1, ktoré sú vo vlastníctve p. Zemana; právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný

v k. ú. Polianka na LV č. 312. Pán Zeman predmet plánovaného odpredaja dlhodobu kosí, čistí a udržiava.

- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka, t. j. parcel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2024 zo dňa 16.04.2024.
- d) Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 7706,16,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 74/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. bola kúpna cena predmetu plánovaného prevodu schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 29/2024 zo dňa 04.07.2024 na celkovú kúpnu cenu v sume 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)
- e) Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Polianka, t. j. parcely KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol v dňoch 09.07.2024 až 29.07.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Polianka ako aj na jej webovom sídle:
 - <https://obecpolianka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/verejne-vyhlasaky-a-oznamy/zamer-predaj-zeman-rlp35o.pdf>
- f) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že kupujúci Vladimír Zeman nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a) - g) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Schválenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka, na základe znaleckého posudku č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou ako aj v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovaného prevodu na celkovú sumu 7940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil uzatvorenie príslušnej kúpnej zmluvy ako aj vykonanie všetkých úkonov potrebných k prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0

- Zdržal sa: 0

Uznesenie 34/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.07.2024 na základe

§11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. Prerokovalo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Pavol Pavlus, rodený Pavlus,**
št. občan SR

s manželkou

meno a priezvisko: **Jana Pavlusová, rodená Blahová,**
št. občianka SR

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Polianka, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 153/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 19.12.2023 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-526/2023:

- novovytvorená parcela KN-C č. 2951/4 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie, odčleňujúca sa od pôvodnej parcely KN-C č. 2951, ktorá je vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k pôvodnej parcele KN-C č. 2951 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Polianka na liste vlastníctva č. 2571.

II. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

meno a priezvisko: **Pavol Pavlus, rodený Pavlus,**

št. občan SR

s manželkou

meno a priezvisko: **Jana Pavlusová, rodená Blahová,**
št. občianka SR

a to v podiele 1/1 k celku

Predmetom prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Polianka, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 153/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 19.12.2023 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-526/2023;

- novovytvorená parcela KN-C č. 2951/4 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie, odčleňujúca sa od pôvodnej parcely KN-C č. 2951, ktorá je vo vlastníctve Obce Polianka; pričom právny vzťah k pôvodnej parcele parcely KN-C č. 2951 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Polianka na liste vlastníctva č. 2571.

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 2951/4 zameraná Geometrickým plánom č. 153/2023 (č. ú. o. G1-526/2023):

- a) nebola Obcou Polianka nikdy využívaná - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) tvorí so stavbou rodinného domu s. č. 157 jeden funkčný a neoddeliteľný celok (je súčasťou oploteného dvora rodinného domu s. č. 157), ktorý vlastní a dlhodobo udržiavajú p. Pavol Pavlus s manželkou p. Janou Pavlusovou – pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 157 ako aj k ostatným nehnuteľnostiam tvoriacim dvor rodinného domu s. č. 157 je evidovaný v k. ú. Polianka na liste vlastníctva č.2368.
- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka, t. j. parcely KN-C č. 2951/4, zameranej Geometrickým plánom č. 153/2023 (č. ú. o. G1-526/2023) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2024 zo dňa 16.04.2024.
- d) Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcely KN-C č. 2951/4, zameranej Geometrickým plánom č. 153/2023 (G1-526/2023) bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 73/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 1039,39,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 73/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. bola kúpna cena predmetu plánovaného prevodu schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 30/2024 zo dňa 04.07.2024 na celkovú kúpnu cenu v sume 1210,00,- € (slovom jedentisícdeväťdesať EUR)
- e) Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Polianka, t. j. parcelu KN-C č. 2951/4, zameranej Geometrickým plánom č. 153/2023 (č. ú. o. G1-526/2023) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol v dňoch 09.07.2024 až 30.07.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Polianka ako aj na jej webovom sídle:

- <https://obecpolianka.sk/wp-content/uploads/dokumenty/verejne-vyhlasiky-a-oznamy/zamer-predaj-pavlus-rlp35o.pdf>

- f) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že kupujúci Pavol Pavlus s manželkou Janou Pavlusovou sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a) - g) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – kupujúci Pavol Pavlus je poslancom miestneho zastupiteľstva Obce Polianka.

Schválenie kúpnej ceny

Obecné zastupiteľstvo Obce Polianka, na základe znaleckého posudku č. 73/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou ako aj v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka schvaľuje kúpnu cenu predmetu prevodu, t. j. parcely KN-C č. 2951/4, zameranej Geometrickým plánom č. 153/2023 (G1-526/2023) na celkovú sumu 1210,00,-€ (slovom jedentisícdvadestodesať EUR)

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil uzatvorenie príslušnej kúpnej zmluvy ako aj vykonanie všetkých úkonov potrebných k prevodu vyššie uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúcich.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 1 – P. Pavlús

Uznesenie 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje žiadosť o zriadenie vecného bremena pre žiadateľku Darinu Elízovú z dôvodu uloženia elektrickej prípojky na parcele vo vlastníctve žiadateľky č. 1196/2 v k. ú Polianka cez parcelu vo vlastníctve obce Polianka a to, p. č. C 1557, ostatná plocha a celkovou výmerou 276 m².

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

Uznesenie 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje zámer projektu a poveruje starostu obce podaním žiadostí na Environmentálny fond z Projektu obnovy dediny za účelom vybudovania aleje na Dedkovom vrchu.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0