



**Obec Polianka**  
**Polianka 91**  
**907 01 Myjava**



### **Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Polianka v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere previesť (odpredať) nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Polianka a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

#### **Zámer odpredaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , a to :**

- A) Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Polianka, ktoré sú evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom nasledovne:

**LV č. 2571** - parcely registra "C" - druh pozemku - umiest. pozemku

parcela č. 7767	vo výmere 120 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 7789/1	vo výmere 62 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 7789/5	vo výmere 166 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 7789/6	vo výmere 14 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	1

**Vlastníctvo:** pod B1 Obec Polianka v podiele 1/1 k celku

- B) Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 63/2024, ktorý dňa 24.05.2024 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra a ktorý bol dňa 29.05.2024 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-234/2024:

- parcela KN-C č. 7768/1 vo výmere 322 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7768/1 sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7768
- parcela KN-C č. 7995/4 vo výmere 196 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/4 sa ako diel 4 (11 m<sup>2</sup>) a diel 5 (185 m<sup>2</sup>) odčlenili od pôvodných parciel KN-C č. 7768 (diel 4) a KN-C č. 7795/2 (diel 5)
- parcela KN-C č. 7995/5 vo výmere 28 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie;

pričom parcela KN-C č. 7995/5 sa ako diel 6 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

- parcela KN-C č. 7995/6 vo výmere 16 m2 Zastavaná plocha a nádvorie; pričom parcela KN-C č. 7995/6 sa ako diel 7 odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 7995/2

( Pôvodné parcely KN-C č. 7768 a 7995/2 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Polianka, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 2571)

**Do vlastníctva** : Vladimíra Zemana , bytom Polianka 115, 907 01 Polianka.

### **Stanovenie a schválenie kúpnej ceny :**

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parciel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. stanovená znaleckým posudkom č. 74/2024 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou na celkovú sumu 7 706,16,-€. Na základe uvedeného znaleckého posudku č. 74/2024, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Polianka ako aj s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. bola kúpna cena predmetu plánovaného prevodu schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 45/2024 zo dňa 21.11.2024 na celkovú kúpnu cenu v sume 7 940,00,-€ (slovom sedemtisícdeväťstoštyridsať EUR)

### **Dôvodová správa**

**Predmet plánovaného odpredaja, t. j. parcely uvedené vyššie, v bodoch A) a B):**

- neboli Obcou Polianka nikdy využívané – tieto nehnuteľnosti nie sú vhodné pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - ich odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- susedia s nehnuteľnosťami – parcelami KN-C 1958, 7785/1, 7791/1, ktoré sú vo vlastníctve p. Zemana; právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Polianka na LV č. 312. Pán Zeman predmet plánovaného odpredaja dlhodobo kosí, čistí a udržiava.
- Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Polianka, t. j. parciel KN-C č. 7767, 7789/1, 7789/5, 7789/6, 7768/1, 7995/4, 7995/5 a 7995/6 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15

písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2024 zo dňa 21.11.2024.

V Polianke 21.11.2024

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Polianka, na centrálnej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 21.11.2024.