

Obec Polianka

Oddelenie - Spoločná obecná úradovňa.

č.j.: SOÚ 53,O/2022 Pol.
Vybavuje: Ján Duga

Polianka, dňa 15.11.2022

**Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania zmeny stavby pred dokončením
a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.**

Stavebník : **Ing. Peter Gitschinský, Jánošíkova č. 383/10, 907 01 Myjava a Ing. Jana Gitschinská, Pažického č. 398/2, 907 01 Myjava**

podal dňa 11.11.2022 na Obec Polianka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred dokončením na stavbu

" Rodinný dom "

na pozemku p.č.: **KNC 8923/3, KNC 8923/4, KNC 1194/1, KNC 1194/2, KNC 1558/1, KNC 8924/1, KNC 8923/1** v katastrálnom území **Polianka**.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Polianka pod č.j.: SOÚ 13,R/2022 Pol. zo dňa 29.7.2022.

Zmena stavby pred dokončením spočíva :

V zmene pôdorysných stavby rodinného domu (stavba sa zmenší). Pôvodná povolená stavba rodinného domu mala členitý pôdorys s dĺžkami najdlhších strán 22,62 m x 15,70 m. Nový rodinný bude mať členitý pôdorys s dĺžkami najdlhších strán 15,11 m x 14,21 m. Stavba rodinného domu zostáva jednopodlažnou stavbou bez podpivničenia. Severná strana rodinného domu bude vzdialená 5,29 m od hranice pozemku p.č. KNC 1195 z pôvodnej vzdialenosti 3 m a bude je s ňou rovnobežná. Medzi rodinným domom a pozemkom p.č. KNC 1195 sa zrealizuje nová spevnená plocha.

Obec Polianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania zmeny stavby pred dokončením, a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby,

upúšťa sa

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej

stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov podania možno nahliadnuť v Spoločnej obecnej úradovni so sídlom v Myjave, Nám. M. R. Štefánika 4, 907 14 Myjava, č. d. 217 v pracovné dni pondelok až streda v čase od 8-16 hod., piatok od 7-15 hod.

Ak sa niektorý účastník nechá zastupovať predloží zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ján Duga
referent spoločnej obecnej úradovne

Doručuje sa:

*** účastníci konania :**

1. stavebník - Ing. Peter Gitschinský, Jánošíkova č. 383/10, 907 01 Myjava
2. stavebník - Ing. Jana Gitschinská, Pažického č. 398/2, 907 01 Myjava

***vlastníci susedných nehnuteľností :**

3. Vlasta Janšáková, Osuské č. 29, 906 12
4. Obec Polianka - Pavol Kňazský
5. Jaroslav Ochodnický, Polianka č. 79, 907 01
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

***projektanti :**

8. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, 905 01 Senica
9. Ing. Michal Križan, Polná 3165/11, 905 01 Senica
10. Ing. Katarína Obuchová, Nová Ves nad Váhom 274, 916 31 Nová Ves nad Váhom
11. Road Projekt - Ing. Martin Kičín, Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín

***dotknuté orgány :**

12. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 29
17. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
19. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Obec Polianka - Pavol Kňazský

Toto oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred dokončením sa oznamuje neznámym dedičom po zosnulej účastníčke stavebného konania - Zuzane Černákovvej, Brestovec č. 66, 907 01 v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie verejnou vyhláškou a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Polianka a na webovej stránke obce Polianka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby