



Obec Polianka

907 01 Polianka



NÁVRH VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 3/ 2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Polianka na rok 2025

Návrh VZN: ▪ vyvesený na úradnej tabuli dňa 21.11.2024
 ▪ zverejnený na internetovej adrese obce dňa 21.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):

Doručené pripomienky (počet):

ks

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Polianka dňa uznesením č.

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli dňa

VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025

.....
Pavol Kňazský, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo POLIANKA na základe ustanovenia § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej „zákon o odpadoch“) vydáva pre územie obce Polianka toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej „VZN“).

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/ 2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Polianka na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo POLIANKA na základe ustanovenia § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej „zákon o odpadoch“) vydáva pre územie obce Polianka toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej „VZN“).

I. časť ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1 Predmet úpravy

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Polianka.

(2) Obec Polianka na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie

(3) Obec Polianka na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z pozemkov, dane zo stavieb, dane z bytov („ďalej len dane z nehnuteľností“), dane za psa, dane za ubytovanie je kalendárny rok.

II. časť
Miestne dane
Daň z nehnuteľností

Čl. I
Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §5 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Polianka v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

Pozemky	Index	Hodnota pôdy v EUR/m ²	Ročná sadzba v %
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	A1	0,2426	0,83
Trvalé trávne porasty	B1	0,0564	0,83
Záhrady	C1	1,32	0,83
Lesné pozemky na kt. sú hospodárske lesy; rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (ak nie je doložený znalecký posudok)	D1	0,056	0,99
Zastavané plochy a nádvorcia okrem stavebných pozemkov	F1	1,32	0,83
Stavebné pozemky	G1	13,27	0,99
Ostatné plochy	F2	1,32	0,83

(4) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **2,25 % zo základu dane,**
- b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **2,25 % zo základu dane.**

Čl. II
§ 3
Daň zo stavieb

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Polianka.
- (2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná

Stavby	Index	Ročná sadzba
Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	A1 - TP, PP	0,145
	A1 - bez TP,PP	0,19
Stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky, stavby pre vodné hosp., stavby využívané na skladovanie vlast. pôdohosp. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu	B1	0,145
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	C1	0,50
Samostatne stojace garáže; stavby hromadných garáží; stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	D1	0,30
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vl. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu	G1	1,10
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	H1	1,10
Ostatné stavby	J1	0,145

- (4) Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách **zvyšuje o 0,044 EUR** za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. III
§ 4
Daň z bytov

(1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,132 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

III. ČASŤ
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností
§ 5

Vyrubenie dane z nehnuteľností

- (1) Správca dane týmto určuje, že daň nižšia ako **4,00 EUR** sa na území obce Polianka nebude vyrubovať ani vyberať.
- (2) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

IV. ČASŤ
§ 6
Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný alebo držaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
- (2) Základom dane je počet psov.

(3) Sadzba dane za psa je **5,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 7
Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Polianka, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/ parcely v katastri obce - plochy na skladovanie drevnej hmoty.

(3) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Polianka sú:

a/ parkovisko pri budove Obecného úradu

(4) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(5) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

(6) Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

(7) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(8) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

(9) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **2,55 EUR za každý aj začatý m²** osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

(10) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva obci Polianka, a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obci Polianka skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(11) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Polianke,

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Polianke pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

§ 8

Daň za ubytovanie

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.
- (3) Základom dane je počet prenocovaní.
- (4) Sadzba dane je **0,38 EUR na osobu a prenocovanie**.
- (5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplátne prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
- (6) Daň prevádzkovateľ zariadenia odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :
 - a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu,
 - b/ bezhotovostný prevod na účet SK32 5600 0000 0050 4853 3001, BIC: KOMASK2X Prima banka, pobočka Brezová pod Bradlom, a to v týchto lehotách: k 30.06. a k 31.12. príslušného zdaňovacieho obdobia.

V. časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 9

Úvodné ustanovenia

1. Týmto nariadením sa zavádza miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok), ustanovuje sadzbu poplatku, dĺžku obdobia, na ktoré sa poplatok určuje, vznik a zánik povinností, splatnosť poplatku, určujú sa prípady zníženia alebo odpustenia, ako aj ďalšie nevyhnutné náležitosti vyberania poplatku.
2. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za odpady, ktoré vznikli na území obce.

§ 10

Poplatník a platiteľ poplatku

1. Poplatok platí platiteľ, ktorým je:
 - a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, alebo pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť),
 - b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako je podnikanie,
 - c) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

2. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 1 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

3. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí platiteľ poplatku, ktorým je:
 - a) Vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) Správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len platiteľ)

§ 11 Vznik poplatkovej povinnosti

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 10 odsek 1 tohto nariadenia.

Sadzba miestneho poplatku

1. Sadzba poplatku za osobu a kalendárny deň v obci Polianka je nasledovná:

Fyzické osoby:

	Objem nádoby	Sadzba poplatku €/osoba/deň	Cena €/rok	Nárok na vývoz nádoby
Rodinný dom alebo byt (1-4 osoby)	120 l	0,0986	36	17 x za kalendárny rok
Rekreačný dom	120 l	0,0986	36	17 x za kalendárny rok

Právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia

Objem nádoby v litroch	Sadzba poplatku €/zamestnanec	Cena €/rok	Frekvencia vývozu
120	0,0986	36	17 x za rok

Poplatník poskytujúci ubytovacie služby v zariadení na území obce:
5,50 EUR/lôžko/rok

2. Drobný stavebný odpad

- a) Obec Polianka zavádza množstvový zber drobného stavebného odpadu bez škodlivín, pochádzajúceho z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu.
- b) Platí sa za skutočne odovzdané množstvo odpadu v stojisku veľkoobjemových kontajnerov. Sadzba poplatku sa určuje na **0,16 € za 1 kg** drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.
- c) Poplatok sa hradí priamo pri odovzdaní odpadu správcovi dane, prostredníctvom ním povereného pracovníka.

§ 12

Určenie poplatku

1. Poplatok sa určuje na obdobie jedného kalendárneho roka.
2. V obci Polianka, pre bytové domy a rodinné domy je poplatok určený na obdobie jedného kalendárneho roka (365 dní), ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 10 odst. 1 písm. a) v obci trvalý pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať.
3. Právnické osoby a podnikatelia podľa § 10 odst. 1 písm. b) a c) sú zaradení do systému množstvového zberu. Určeným obdobím pre stanovenie poplatku je obdobie kalendárneho roka. Poplatok je určený za zamestnanca na rok.

§ 13

Ohlasovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok , alebo odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, alebo v prípade, že nastala zmena už ohlásených údajov, oznámiť obci:
 - a) Svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého alebo prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje), ak je poplatníkom osoba podľa § 10 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) názov alebo obchodné meno, sídlo a miesto podnikania, identifikačné číslo
 - b) Identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 10 ods. 2,

- c) Údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 13 tohto nariadenia, spolu s ohlásením predloží doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 8 aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
2. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia alebo vyššia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

§ 14

Vyrubenie a platenie poplatku

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Výška miestneho poplatku je vyrubená platiteľovi podľa stavu k 1.1. príslušného kalendárneho roka.
2. Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia
3. Poplatok je pri výške vyrubeneho poplatku do 50, -€ je splatný naraz.
4. V prípade vyrubeneho poplatku nad 50,- € je poplatok splatný v dvoch splátkach.
5. Úhradu možno realizovať na obecnom úrade v Polianke alebo na bankový účet obce. Všetky údaje potrebné na zaplatenie poplatku (číslo účtu, variabilný a konštantný symbol) sú obsiahnuté v náležitostiach rozhodnutia.

§ 15

Zníženie miestneho poplatku

1. Obec Polianka **môže** znížiť poplatok:
 - a) Občanovi, ktorý má trvalý pobyt v obci, ale žije mimo obce
Spôsob preukázania: doklad o zaplatení poplatku za odpad v mieste pobytu
 - b) Poplatníkovi s trvalým pobytom za obdobie, za ktoré poplatník preukáže obci, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí (stáže, pobyty v zahraničí s dĺžkou trvania pobytu nad tri mesiace, okrem poplatníkov, ktorí v zahraničí vykonávajú prácu v turnusovom režime – všetky zahraničné doklady musia byť preložené do úradného jazyka)
 - c) Spôsob preukázania: potvrdenie sprostredkovateľskej agentúry o pobyte v zahraničí, potvrdenie o pobyte, pracovná zmluva
 - d) fyzickej osobe, ktorá je dlhodobo umiestnená v zariadení, napr. domov dôchodcov
 - e) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe žiadosti, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených vo všeobecne záväznom nariadení.
2. Obec Polianka občanom z trvalým pobytom **poskytne zľavu vo výške 50 %** z platby 36 € ak osoba je:

- a) Študentom strednej školy, vysokej školy alebo nadstavbového štúdia s prechodným pobytom v mieste školy.
Spôsob preukázania: doklad o prechodnom ubytovaní študenta v mieste školy.
 - b) V prípade, keď je poplatník občan s trvalým pobytom v obci Polianka a je zároveň držiteľom preukazu ZŤP. Žiadosť o úľavu pre držiteľa ZŤP je potrebné doručiť do 31.01 príslušného kalendárneho roka.
3. Platitelia miestneho poplatku sú povinní obci ohlásiť všetky zmeny, ktoré sú rozhodné pre správne určenie výšky miestneho poplatku v príslušnom poplatkovom období, najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Na zmeny vzniknuté v priebehu kalendárneho roka podľa § 8 ods. 2 tohto VZN, ktoré majú vplyv na výšku poplatku, správca poplatku neprihliada.
 4. Obec Polianka, ktorá miestny poplatok spravuje, môže, na základe písomnej žiadosti, na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti v jednotlivých prípadoch, podľa kritérií zákona o sociálnej pomoci (zák. č. 195/1998 Z. z. v platnom znení), miestny poplatok znížiť alebo odpustiť. Žiadosť musí byť podaná do 31.1. príslušného kalendárneho roka.

§ 16

Správa poplatku

1. Správu poplatku vykonáva Obec Polianka.
2. Výnos z poplatku vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúceho sa k tomuto poplatku sú príjmom rozpočtu správcu poplatku, slúžia na úhradu nákladov spojených s odpadmi.

§ 17

Záverečné ustanovenia

1. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Polianka na rok 2024 zo dňa 1.1.2024.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí OZ, konanom dňa uznesením č./2024.
3. Pokiaľ v tomto všeobecnom záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 582/2004 a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Polianke.
5. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.

Pavol Kňazský
starosta obce