

Obec Polianka

č.j.: SOÚ 13,R/2022 Pol.

Polianka, dňa 29.7.2022

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Stavebník : **Ing. Peter Gitschinský, Jánošíkova č. 383/10, 907 01 Myjava a Ing. Jana Gitschinská, Pažického č. 398/2, 907 01 Myjava**
v zastúpení : **Ing. Gabriela Václavková, Rudník č. 164, 906 23, IČO : 46 237 054**

podal dňa 11.3.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rodinný dom " na pozemkoch p.č.: KNC 8923/3, KNC 8923/4, KNC 1194/1, KNC 1194/2, KNC 1558/1, KNC 8924/1, KNC 8923/1 v katastrálnom území Polianka, na umiestnenie, ktorej bolo vydané obcou Polianka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SOÚ 1,R/2022 Pol. (SOÚ 47/2021) zo dňa 10.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2022.

Obec Polianka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a takto rozhodla :
stavba

" Rodinný dom "

druh a účel stavby:

podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona sa jedná o bytovú budovu - rodinný dom,

na pozemkoch p.č.: **KNC 8923/3, KNC 8923/4, KNC 1194/1, KNC 1194/2, KNC 1558/1, KNC 8924/1, KNC 8923/1** v katastrálnom území **Polianka**,

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

1. Stavba bude realizovaná presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..
3. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
4. Stavba bude ukončená do **5 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.

V zmysle § 62 ods.1 písm. d) stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

6. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby rodinného domu fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

7. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

8. Stavba pozostáva z :

- rodinný dom - 1. bytová jednota, 5 obytných miestností, jednopodlažná stavba, ktorá je murovanej konštrukcie.
- elektrické rozvody NN.
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu.
- kanalizačná prípojka zaústená do prefabrikovanej žumpy o objeme 10 m³
- spevnené plochy.

9. Technické údaje stavby:

Rodinný dom pozostáva z nasledovných miestností :

na kóte ±0,00m: zádverie, pracovňa, 2 x izba, kúpeľňa, WC, spáľňa, chodba, šatník, komora, relax miestnosť, kuchyňa + obývacia izba, WC + sprcha, technická miestnosť, dvojgaráž.

Zastavaná plocha :	333,38 m ²
Obytná plocha :	96,39 m ²
Úžitková plocha :	218,44 m ²
Obostavaný priestor :	1566,42 m ³

10. Napojenie rodinného domu na inžinierske siete a komunikáciu:

- stavba bude napojená novou elektrickou NN prípojkou na verejnú inžiniersku sieť v zmysle oznámenia k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 01.12.2021 pod č. OcÚ-Po 336/2021 vydaného obcou Polianka.
- stavba bude napojená novou vodovodnou prípojkou na verejnú inžiniersku sieť v zmysle oznámenia k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 01.12.2021 pod č. OcÚ-Po289/2021 vydaného obcou Polianka.
- stavba bude napojená novou kanalizačnou prípojkou na novú prefabrikovanú žumpu o objeme 10 m³.
- stavba bude mať nové priame napojenie na cestu č. III/1181.

11. Ku kolaudácii stavby budú vybudované, preskúšané a zrevidované prípojky - elektrická NN prípojka a vodovodná prípojka za podmienok stanovených správcami inžinierskych sietí (Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava; BVS a.s., Bratislava), na základe oznámení k ohláseniu drobných stavieb vydaných obcou Polianka.

12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.
13. Stavebník podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
14. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavbyvedúci musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.
17. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
18. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
19. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
20. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
22. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
23. Stavenisko musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
24. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.
25. Stavebník je povinný riadne čistiť cestu č. III/1181 znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.
26. Dažďové vody zo strešných rovín stavby budú odvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka.
27. Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
28. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

29. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 22.12.2021 pod č. OU-MY-OSZP-2021/001269-002 :

S umiestnením stavby „Rodinný dom“, ktorý bude umiestnený na pozemkoch podľa KN-C p. č. 1194, 8923/1, 8924/1, 1558/1 v k. ú. Polianka podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.
- Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

- plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom stavebného odpadu, ktorý vznikol pri stavebných prácach pre fyzické osoby, je ten, kto uvedené práce vykonáva;
- zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
- na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy;
- ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) – u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu – napr.:
 - v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie,

- v prípade využitia výkopovej zeminu mimo miesta vzniku na spätné zasypávanie je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie pre vlastníka pozemku. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 22.11.2021 pod č. OU-MY-OSZP-2021/001107-002 :

- Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán Štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.
- Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1-2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.. V žiadnom prípade nebudú použité
 - a) nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie
 - b) chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.
- Oplotenie stavebného pozemku nebude v podobe pevného nepriehľadného oplotenia (t.j. mórové, betónové, gabionové a pod.).

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s návrhom projektovej dokumentácie k umiestneniu a realizácii stavby „Rodinný dom“ na parcelách reg. C KN č. č. 1194, 1558/1, 1551, 8923/1, 8924/1 v k. ú. Polianka časť Horná Polianka, len za splnenia uvedených podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov “Každý, kto vykonáva Činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. Vlastník alebo správca pozemku sú povinní za podmienok a spôsobom , ktoré ustanoví ministerstvo vykonávacím predpisom, odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo zozname Európskej únie ... a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej

osoby, ako je vlastník alebo správca, tieto povinnosti má užívateľ pozemku“.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu, napr. súhlas na výrub drevín rastúcich mimo lesa podľa § 47 ods. 3 zákona, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu, projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.11.2021 :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122083366; v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s, P.O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným

termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s, P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácii nastane skôr.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.07.2022 pod Číslom 6612223156 :

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zariadení skladok materiálu a zariadení stavby počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný**

zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku

- +30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje),
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. - určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO)TKZ zo dňa 29.07.2022 pod Číslom 2222000315 :

Zdôvodnenie: S predmetnou výstavbou súhlasíme bez pripomienok. Žiadame rešpektovať trasu telekomunikačného vedenia, ktorá sa nachádza v zelenom páse vedľa cesty za priekopou. V prípade nutnosti požiadajte o vytýčenie polohy telekomunikačného vedenia.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete.
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je

- stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
8. Individuálne podmienky ochrany (IPO) strácajú platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia (IPO) alebo v prípade zmeny rozsahu/účelu stavby.
 9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
 10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 11. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 12. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 13. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 5.10.2021 pod č. TD/NS/0046/2021/Md:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D

môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez **súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.10.2021 pod č. 60450/2021/BK :

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a k stavbe: „Rodinný dom " **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými

podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky“).

- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- **Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.**
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody** uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 29.9.2021 pod č. OU-NM-OCDPK-2021/010725-002 :

Tunajší úrad so stavbou súhlasí za podmienky, že :

- stavebník požiada pred vydaním stavebného povolenia tunajší úrad o povolenie na napojenie na cestu č. III/1181 v obci Polianka. K žiadosti je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne, záväzné stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou napojenia a spevnených plôch, ktorá bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou (projektant v odbore dopravy), správny poplatok.
- stavebník zabezpečí aby medzi cestou č. III/1181 a vstupnou bránou k novostavbe rodinného domu na parcele č. 1194, 8923/1, 8924/1, 1558/1 v k. ú. Polianka bola min. vzdialenosť 5m na odstavenie vozidla pri vjazde a výjazde z uvedených parciel na cestu III/1181.
- stavebník zabezpečí, aby sa vozidlo otočilo na parcele č. 1194, 8923/1, 8924/1, 1558/1 v k. ú. Polianka a bezpečne vychádzalo na cestu č. III/1181 v obci Polianka.
- stavebník zabezpečí aby dažďová voda z pozemku a zo strechy rodinného domu nebola zaústená do odvodňovacieho zariadenia (priekopy, zeleného pásu) cesty III/1181.
- stavebník zabezpečí, aby vozidlo vyprázdňujúce žumpu bolo odstavené na parcele č. 1194, 8923/1, 8924/1, 1558/1 v k.ú. Polianka aby netvorilo prekážku v cestnej premávke na ceste č. III/1181 v obci Polianka.
- Stavebník zabezpečí, že elektrická prípojka bude uložená pod telesom cesty v chráničke po celej šírke cestného telesa, pričom krytie chráničky musí byť minimálne 1,20 m a bude uložená kolmo os cesty III/1181.

- Stavebník min. 14 dní pred začatím budovania inžiniersky sietí požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie prenosného dopravného značenia na ceste č. III/1181. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a záväzné stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste.
- Stavebník min. 14 dní pred začatím budovania vjazdu požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie prenosného dopravného značenia na ceste č. III/1 181. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a záväzné stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom prenosného dopravného značenia na uvedenej ceste.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko zo dňa 28.1.2022 pod č. OU-NM-OCDPK-2022/002365-002 :

Tunajší správny orgán súhlasí s napojením za podmienky :

- Pripojenie na cestu č. III/1181 v obci Polianka bude riešené podľa predloženej dokumentácie stavby „Rodinný dom parcele č. 1194, 8923/1, 8924/1 v k. ú. Polianka - spevnené plochy“, ktorú vypracoval Ing. Martin Kičín 05/2021 PD pre územné a stavebné rozhodnutie. Nesmie dôjsť k porušeniu konštrukcie a stability vozovky a je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Správy ciest TSK v Trenčíne č. j. SC/2021/1785-2 zo dňa 24.9.2021, Trenčianskeho samosprávneho kraja č. j. TSK/2021/08144-2 zo dňa 29.10.2021 a OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom ORPZ-NM-ODI1-11-001/2022-ING zo dňa 17.01.2022.
- Povrchová úprava napojenia na cestu musí byť realizovaná tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a zaplavovaniu vozovky, resp. susedných pozemkov.
- Napojenie na cestu č. III/1181 v obci Polianka musí byť plynulé a vykoná sa preplátovaním krytu na šírku min. 0,5 m, so strojným zárezom krytu a natretím styčných plôch asfaltovou emulziou.
- Vjazd riešiť v zmysle STN 736110 a pri napojení zachovať šírkové pomery na ceste č. III/1181 v obci Polianka.
- Vybudovaním vjazdu a napojením nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty č. III/1181 v obci Polianka.
- Napojenie bude zrealizované do 2 rokov od vydania povolenia.
- Sklon napojenia musí byť navrhnutý od cesty č. III/1181 v obci Polianka alebo vybudovanie žľabu aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.
- Umiestnenie vjazdu musí umožňovať rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla v zmysle STN 736102.
- Stavebník zabezpečí aby dažďová voda z pozemku a zo strechy rodinného domu nebola zaústená do odvodňovacieho zariadenie (priekopy) cesty III/1181 v obci Polianka.
- Stavebník vybuduje vjazd na parcelu, č. 1194, 8923/1, 8924/1 v k. ú. Polianka pred začatím stavby rodinného domu.
- Stavebník pred začatím stavby napojenia požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s čiastočnou uzávierkou cesty č. III/1181 v obci Polianka a o určenie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia na uvedenej ceste, kde budú stanovené bližšie podmienky v súčinnosti so stavbou.

- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, vyjadrenie zo dňa 24.9.2021 pod č. SC/2021/1785-2 :

Pri realizácii požadujeme :

- **zriadením vjazdu a spevnenej parkovacej plochy nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1181 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku.**
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny.
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Novom Meste nad Váhom.
- počas prác nesmie byť uložený materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, vyjadrenie zo dňa 29.10.2021 pod č. TSK/2021/08144-2 :

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby, stavebných objektov (vjazd, prípojky IS) je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie parcely dotknutej stavbou KN-C č. 1551, k.ú. Polianka, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt:032/6555 758.
- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1181 a pri výjazde z pozemku na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Vjazd musí byť vybudovaný tak, aby povrchové vody z vjazdu nevytekali na cestu. Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1181. V mieste vjazdu bude v cestnej priekope vybudovaný rúrový priepust DN 400.
- Kríženie prípojky vody s cestou bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky, montážne jamy budú zriadené mimo cestné teleso.
- Stavebník pred realizáciou požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu realizácie inžinierskych sietí a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Začiatok a ukončenie stavebných prác oznámiť správcovi komunikácie Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Myjava (Miroslav Michna tel. kontakt: 0903 769 045, e-mail: miroslav.michna@sctsk.sk).
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 17.1.2022 pod č. ORPZ-NM-ODI1-11-001/2022-ING :

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. umiestnením napojenia musí byť trvale zabezpečený rozhl'ad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestu III/1181 (49921) podľa platných STN,
2. pri napojení zachovať šírkové pomery na ceste III/1181 (49921),
3. dažďové vody z navrhovaného napojenia nesmú vytekať na cestu III/1181 (49921) (stavebník zabezpečí, aby sklon vjazdu z cesty III/1181 (49921) bol zrealizovaný smerom od cesty III/1181 (49921), resp. bolo zrealizované jeho odvodnenia tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1181 (49921) povrchovou vodou),
4. vybudovaním vjazdu nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty III/1181(49921).

II. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom prenosného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. Martin Kičín, 05/2021, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v reflexnom vyhotovení, v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, na červeno - bielych pruhovaných stĺpikoch,
3. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
4. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
5. vyhotovenie, použitie a umiestnenie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s § 61 ods.1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.6/2013 Použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
6. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného mobilného telefónneho čísla na túto osobu.

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 30.9.2021 pod č. KPUTN-2021/19956-2/80424/NIP :

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne **ohlásiť najmenej s týždenným predstihom** KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je dispozícii na internetovej adrese : <https://www.pamiatky.sk/sk/page/nastiahnutie>

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Obec Polianka ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby žumpy zo dňa 28.9.2021 pod č. OcÚ-Po 336/2021 :

Podmienky stavby :

- Žumpa bude na pozemku umiestnená tak, aby sa zabezpečila jednoduchá manipulácia pri čerpaní fekálnymi vozidlami s prihliadnutím na hygienické a estetické požiadavky.
- Žumpa je dočasná stavba, do doby realizácie kanalizácie v obci.
- Realizáciou stavby sa nezhorší životné prostredie.

30. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené pripomienky a námietky.

V zmysle § 67 ods.1 stavebného zákona Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.3.2022 podal horeuvedený stavebník žiadosť o stavebné povolenie na stavbu " Rodinný dom " na pozemkoch p.č.: KNC 8923/3, KNC 8923/4, KNC 1194/1, KNC 1194/2, KNC 1558/1, KNC 8924/1, KNC 8923/1 v katastrálnom území Polianka, na umiestnenie, ktorej bolo vydané obcou Polianka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SOÚ 1,R/2022 Pol. (SOÚ 47/2021) zo dňa 10.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2022.

Ku žiadosti o stavebné povolenie bolo stavebnému úradu predložené splnomocnenie v ktorom stavebník Ing. Peter Gitschinský, Jánošíkova č. 383/10, 907 01 Myjava a Ing. Jana Gitschinská, Pažického č. 398/2, 907 01 Myjava splnomocnil Ing. Gabrielu Václavkovú,

Rudník č. 164, 906 23, IČO : 46 237 054 na zastupovanie stavebníka v stavebnom konaní na stavbu " Rodinný dom " na pozemkoch p.č.: KNC 8923/3, KNC 8923/4, KNC 1194/1, KNC 1194/2, KNC 1558/1, KNC 8924/1, KNC 8923/1 v katastrálnom území Polianka.

Stavebný úrad dňa 12.5.2022 pod č.j.: SOÚ 13,O/2022 Pol. oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania jednotlivo a neznámym dedičom po zosnulej účastníčke stavebného konania Zuzane Černákovej, Brestovec č. 66, 907 01 verejnou vyhláškou, a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a to do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne a zároveň upozornil dotknuté orgány v zmysle § 61 ods.6. stavebného zákona, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania. Zároveň v stanovenej lehote nepožiadal žiadny dotknutý orgán o predĺženie lehoty na riadne posúdenie stavby.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré neoznámili svoje stanoviská podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na základe predloženého oznámenia k ohláseniu drobnej stavby vodovodnej prípojky vydanéj Obcou Polianka dňa 01.12.2021 pod č. OcÚ-Po289/2021, stavebný úrad do výroku stavebného povolenia zapracoval v bode č. 29 podmienky správcu inžinierskej siete z vydaného písomného vyjadrenia BVS a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 1.10.2021 pod č. 48893/2021/BK predloženého k žiadosti o stavebné povolenie čiastočne v rozsahu, v akom sa týkalo predmetu stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia a stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, vyjadrenie zo dňa 22.12.2021 pod č. OU-MY-OSZP-2021/001269-002; úsek ŠSOPaK, záväzné stanovisko zo dňa 22.11.2021 pod OU-MY-OSZP-2021/001107-002 a rozhodnutie na výrub drevín rastúcich mimo lesa zo dňa 23.11.2021 pod OU-MY-OSZP-2021/001106-005; úsek ŠVS, stanovisko zo dňa 28.6.2022 pod č. OU-MY-OSZP-2022/000723-002.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.11.2021.
- Slovak Telecom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 4.1.2022 pod Číslo 6612200159; určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO)TKZ zo dňa 4.1.2022 pod Číslo 2222000007; vyjadrenie zo dňa 25.07.2022 pod Číslo 6612223156 a určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO)TKZ zo dňa 29.07.2022 pod Číslo 2222000315.

- SPP a.s., distribúcia, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 5.10.2021 pod č. TD/NS/0046/2021/Md.
- BVS, a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 28.10.2021 pod č. 60450/2021/BK.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo zo dňa 13.4.2022 pod č. OU-NM-PLO-2022/004581-2.
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, vyjadrenie zo dňa 24.9.2021 pod č. SC/2021/1785-2.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 29.9.2021 pod č. OU-NM-OCDPK-2021/010725-002 a záväzné stanovisko zo dňa 28.1.2022 pod č. OU-NM-OCDPK-2022/002365-002.
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, vyjadrenie zo dňa 29.10.2021 pod č. TSK/2021/08144-2.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava - vyjadrenie zo dňa 29.9.2021 pod č. SEMaI –58-2066/2021.
- ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom, záväzné stanovisko zo dňa 17.1.2022 pod č. ORPZ-NM-ODI1-11-001/2022-ING.
- ORHaZZ Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 18.1.2022 pod č. ORHZ–NM-2022/000052-001.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín - záväzné stanovisko zo dňa 30.9.2021 pod č. KPUTN-2021/19956-2/80424/NIP.
- Obec Polianka, oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na elektrickú NN prípojku zo dňa 01.12.2021 pod č. OcÚ-Po 336/2021; oznámenie k ohláseniu drobnej stavby na vodovodnú prípojku zo dňa 01.12.2021 pod č. OcÚ-Po289/2021; vyjadrenie k žumpe zo dňa 28.9.2021 pod č. OcÚ-Po 336/2021.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 60 písm. a) bodu 1. a písm. d) bodu 4. sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 80,00 € v pokladni.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Polianka, Polianka č. 91, 907 01. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Pavol Kňazský
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Doručuje sa :

*** účastníci konania :**

1. Ing. Peter Gitschinský, Jánošíkova č. 383/10, 907 01 Myjava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Rudník č. 164, 906 23
2. Ing. Jana Gitschinská, Pažického č. 398/2, 907 01 Myjava v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Rudník č. 164, 906 23
3. Vlasta Janšáková, Osuské č. 29, 906 12
4. Obec Polianka - Pavol Kňazský
5. Jaroslav Ochodnický, Polianka č. 79, 907 01
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, 905 01 Senica
9. SOLING s.r.o. - Ing. Pavol Jančovič, Mlynské nivy 80B, 821 05 Bratislava
10. Ing. Michal Križan, Polná 3165/11, 905 01 Senica
11. Ing. Katarína Obuchová, Nová Ves nad Váhom 274, 916 31 Nová Ves nad Váhom
12. Road Projekt - Ing. Martin Kičín, Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín

***dotknuté orgány :**

13. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS
14. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 29
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
21. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
22. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru - Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
23. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Obec Polianka - Pavol Kňazský

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zosnulej účastníčke stavebného konania - Zuzane Černákovéj, Brestovec č. 66, 907 01 a bude podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Polianka a na webovej stránke obce Polianka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby