



**O b e c P o l i a n k a**

**Polianka 91**

**907 01 Myjava**



---

## **Zápisnica**

napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke konaného dňa 30.03.2021

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Jana Stančíková
- Viera Mikulková
- Ing. Ľubica Mocková
- Pavol Pavlús

Hostia: 2

### **1. Otvorenie**

Starosta obce p. Pavol Kňazský privítal poslancov na obecnom zastupiteľstve. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice bola určená Jana Stančíková a Viera Mikulková, zapisovateľ – D. Dršková.

Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal doplnený program zasadnutia, nakoľko do konania zastupiteľstva prišli ďalšie žiadosti:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce (TJ Tatran Polianka)
4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce (DHZO Polianka)
5. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ
6. Poverenie poslanca
7. Vyhlásenie nových volieb poslanca obecného zastupiteľstva
8. VOS škola
9. Žiadosti o úľavu z poplatku TKO
10. Predĺženie nájomných zmlúv na poľnoh. nehnuteľnosti
11. Nájomná zmluva k stavbe IBV Remenáři-Sládečkovia
12. Zriadenie vecného bremena p. Foltín
13. Rôzne
14. Záver

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo v Polianke schválilo v hlasovaní program zasadnutia OZ konaného dňa 30.03.2021**

## **2. Kontrola uznesení**

Starosta obce konštatoval, že uznesenia prijaté na minulom zasadnutí OZ sú splnené.

## **3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce (TJ Tatran Polianka)**

Starosta obce informoval poslancov, že TJ Tatran Polianka požiadal o dotáciu na rok 2021 z rozpočtu obce vo výške 3500 eur na autobus, údržbu budovy a pozemkov .

### **Uznesenie 4/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie pre TJ Tatran Polianka z rozpočtu obce vo výške 3500 eur na autobus, údržbu budovy a pozemkov. Dotácia bude vyplatená v dvoch častiach v sume 1750 eur v závislosti od pandemickej situácie a to I. časť do 1.5.2021 a II. časť do 30.9.2021.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 3
- Proti: 1
- Zdržal sa: 0

## **4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce (DHZO Polianka)**

Starosta informoval poslancov, že Dobrovoľný hasičský zbor obce Polianka požiadal o dotáciu na rok 2021 z rozpočtu obce vo výške 1500 eur a to na celoročný chod DHZO Polianka a športovo-kultúrne-vzdelávacie podujatia pre občanov obce.

### **Uznesenie 5/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške 1500 eur na celoročný chod DHZO Polianka a športovo-kultúrne-vzdelávacie podujatia pre občanov obce.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **5. Vzdanie sa mandátu poslanca OZ**

Poslanci boli informovaní o písomnom vzdaní sa mandátu poslankyne OZ Zlatici Jagošovej.

### **Uznesenie 6/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca OZ v Polianke Zlatici Jagošovej.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **6. Poverenie poslanca**

Odstúpením Zlatici Jagošovej z funkcie poslanca obce Polianka, ktorá bola zároveň oprávnená zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva v prípadoch určených v zákone o obecnom zriadení keď zasadnutie nezvolá starosta a ani zástupca starostu obce, je potrebné previesť toto poverenie na iného poslanca.

Poslanci sa dohodli na poverení poslanca Ing. Ľubici Mockovej, ktorá bude oprávnená zvolávať a viesť zasadnutia obecného zastupiteľstva v prípadoch určených v zákone o obecnom zriadení:

§ 12 ods. 2 – ak starosta obce nezvolá zasadnutie OZ najmenej raz za tri mesiace, zvolá ho poslanec poverený OZ,

§ 12 ods. 3 – ak starosta obce nezvolá ustanovujúce zasadnutie OZ, vedie ho iný poslanec poverený OZ,

§ 12 ods. 6 – ak starosta obce stratí právo viesť zasadnutie, vedie ho poslanec poverený obecným zastupiteľstvom.

### **Uznesenie 7/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Polianka poveruje poslanca Ing. Ľubicu Mockovu, ktorá bude zároveň oprávnená zvolávať a viesť zasadnutia OZ v prípadoch predpokladaných zákonom o obecnom zriadení § 12, ods. 2,3 a 6.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **7. Vyhlásenie nových volieb poslanca obecného zastupiteľstva**

Starosta obce informoval poslancov, že nakoľko nemáme náhradníka do OZ Polianka, obec musí prostredníctvom okresného úradu NMnV požiadať predsedu národnej rady o vyhlásenie nových volieb do orgánov samosprávy obcí.

### **Uznesenie 8/2021**

OZ Polianka poveruje starostu obce Polianka požiadať predsedu NrSR, podľa zákona č. 180/2014 Z.z. § 181 odsek 3 písm. d) o voľbách do orgánov samosprávy obcí, o vyhlásenie nových volieb do orgánov samosprávy obcí prostredníctvom Okresného úradu v NMnV.

#### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **8. VOS škola**

Už na predchádzajúcich zastupiteľstvách bolo konštatované, že zatiaľ nie je žiadny reálny záujemca na kúpu budovy školy a pozemku. Poslanci sa zhodli na predĺžení verejno-obchodnej súťaže, ktorá bude trvať od 1.4.-30.6.2021 (do 13.00hod.).

## **Uznesenie 9/2021**

- a) OZ obce Polianka predlzuje verejnú obchodnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie majetku obce Polianka nachádzajúceho sa v k.ú. Polianka a to pozemkov a stavby na parcelných číslach:
- Parc. č. KN-C 8104/13 (zast.pl.) s výmerou 335m<sup>2</sup>
  - Parc. č. KN-C 8104/12 (zast.pl.) s výmerou 1552m<sup>2</sup>
  - Parc. č. KN-C 8104/3 (zast.pl.) s výmerou 66m<sup>2</sup>
  - Parc. č. KN-C 8104/2 (záhrada) s výmerou 95m<sup>2</sup>
  - Parc. č. KN-C 8104/4 (zast.pl.) s výmerou 748m<sup>2</sup>
  - Parc. č. KN-C 8104/14 (zast.pl.) s výmerou 26m<sup>2</sup>

Ktoré sú zapísané v LV 2571 (ďalej len „pozemky,“)/určené geometrickým plánom č. 089/2017 z 08.12.2017 (ďalej len „pozemky,“).

A stavbu so súpisným č. 54, postavenej na pozemku parc. Č. KN-C 8104/1 (zat.pl.) s výmerou 264 m<sup>2</sup>, k.ú. Polianka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2571 s orientačnou výmerou podlahovej plochy 450m<sup>2</sup>.

- b) Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov a ponúkne kúpnu cenu, ktorá:
- pre pozemky presiahne sumu 39 900 EUR
  - pre pozemok s budovou presiahne sumu 46 600 EUR
- c) Po predložení podnikateľského zámeru o majetok

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **9. Žiadosti o úľavu z poplatku TKO**

Poslanci OZ Polianka si preštudovali zoznam žiadostí o oslobodenie / zníženie poplatku na miestnych poplatkoch za odpad. Všetky žiadosti majú splnené podmienky podľa VZN č. 2/2020 a boli podané do 31.01.2021. Žiadosť obsahuje mená osôb, ktoré žiadajú o zníženie poplatku ako aj potrebné dokumenty – kópie zŕp preukazu, pracovné potvrdenia, potvrdenia zo škôl a pod.

## **Uznesenie 10/2021**

OZ obce Polianka schvaľuje podané žiadosti o oslobodenie / zníženie poplatku na miestnych poplatkoch za odpad.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **10. Predĺženie nájomných zmlúv na poľnoh. nehnuteľnosti**

Poslancom OZ Polianka bola zaslaná žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv od pána Martina Kolárika – SHR k nahliadnutiu.

### **Uznesenie 11/2021**

OZ v Polianke,

- a) ruší nájomné zmluvy na poľnohospodárske nehnuteľnosti medzi obcou Polianka a Martinom Kolárikom - SHR, Polianka 203, 907 01 Myjava, uzavreté 30.12.2011 a 05.09.2012, k 30.09.2021
- b) schvaľuje uzavretie (predĺženie) nájomnej zmluvy medzi obcou Polianka a Martinom Kolárikom - SHR, Polianka 203, 907 01 Myjava, IČO: 42150931 na poľnohospodárske nehnuteľnosti od 01.10.2021 do 30.09.2031. Suma za nájom je 40 eur/ha
- c) nehnuteľnosti na ktoré sa vzťahuje nájom sa uvádzajú v žiadosti o predĺžení nájmu a budú tvoriť prílohu č.1 novej nájomnej zmluvy.
- d) poslanci poverujú starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **11. Nájomná zmluva k stavbe IBV Remenári-Sládečkovia**

Poslancom bola zaslaná žiadosť od pani Z. Koptákovej v súvislosti s výstavbou IBV Polianka v časti Remenári-Sládečkovia. Prenájom parciel je potrebný z dôvodu výstavby miestnej komunikácie, ktorá bude bezodplatne prevedená obci.

### **Uznesenie 12/2021**

OZ Polianka schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy medzi obcou Polianka a pani Z. Koptákovou, bytom Sídlisko Dušana Jurkoviča 424/7, 90613 Brezová pod Bradlom v súvislosti s výstavbou rodinných domov

- a) na parcelu registra C KN 1583 o výmere 1199m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. 1585 o výmere 1112 m<sup>2</sup> ostatná plocha ( LV 2571), vo výške ročnej platby 1eur
- b) schvaľuje nájom len do doby skolaudovania príjazdovej cesty
- c) poslanci poverujú starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

## **12. Zriadenie vecného bremena p. Foltín**

Poslancom bola zaslaná žiadosť od pána L. Foltína a pani Z. Fotlínovej o zriadení vecného bremena na obecnom pozemku.

### **Uznesenie 13/2021**

OZ Polianka schvaľuje schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s pánom Ľubomírom Fotlínom, bytom Jablonská 1045/113, 907 01 Myjava a Zuzany Fotlínovej bytom Jablonská 1045/113, 907 01 Myjava . Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – uloženie elektrického zemného kábla NN a vodovodnej prípojky na časti pozemku – parcela registra C KN 1573 o výmere 1395m<sup>2</sup>, ostatná plocha v prospech vlastníka pozemku - parcela registra C KN 1327/1 o výmere 1522m<sup>2</sup>, záhrada a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 023/2021.

### **Hlasovanie:**

- Počet prítomných poslancov: 4
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

### **13. Rôzne**

### **14. Záver**

Program dnešného zasadnutia bol týmto vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním prítomným poslancom.

Overovatelia:

Viera Mikulková .....

Jana Stančíková .....