



O b e c P o l i a n k a
907 01 Polianka



Z á p i s n i c a

napísaná z ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Polianke
konaného dňa 26.04.2018

Prítomní členovia:

- Pavol Kňazský, starosta obce
- Pavol Pavlús
- Pavol Holčík
- Zlatica Marková
- Jana Stančíková
- Kolárik Ľubomír

1. Otvorenie:

Starosta obce p. Pavol Kňazský otvoril dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva privítaním všetkých prítomných členov a občanov obce. Konštatoval, že sa zúčastnila nadpolovičná väčšina všetkých poslancov a preto vyhlásil toto zasadnutie za uznášaniaschopné. Prezenčná listina bola prítomnými členmi podpísaná a tvorí prílohu tejto zápisnice. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Zlatica Marková a p. Jana Stančíková, za zapisovateľku p. Danka Bunová. Starosta obce p. Pavol Kňazský prečítal program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce - DHZO Polianka
4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce - TJ TATRAN Polianka
5. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – CVČ Myjava
6. Žiadosť o poskytnutie sociálnej služby
7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za r.2017
8. VOS – škola
9. Dom smútku
10. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (p.Turiničová)
11. Rôzne
12. Záver

Doplnené:

- Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku – Mgr. Matúš Vidoman
- Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – p. Jana Klbečková

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

**Obecné zastupiteľstvo v Polianke schválilo v hlasovaní doplnený program zasadnutia OZ
konaného dňa 26.04.2018.**

2. Kontrola uznesení

Starosta obce informoval, že uznesenia, prijaté na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, č. 3/2018 až 4/2018, 6/2018 až 7/2018 a 9/2018 až 10/2018 sú splnené. Uznesenia č. 5/2018 a 8/2018 sú v riešení.

3. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce - DHZO Polianka

Starosta informoval, že Dobrovoľný hasičský zbor obce Polianka požiadal o dotáciu na rok 2018 z rozpočtu obce vo výške 1500,-€ a to na opravu a celoročný chod DHZO Polianka a športovo – kultúrne - vzdelávacie podujatia pre občanov obce.

Uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce vo výške 1500,-€ na opravu a celoročný chod DHZO Polianka a športovo – kultúrne vzdelávacie podujatia pre občanov obce.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce - TJ TATRAN Polianka

Starosta informoval poslancov, že TJ Tatran Polianka požiadal o dotáciu na rok 2018 z rozpočtu obce vo výške 4500,-€ na autobus, údržbu budovy a pozemkov a prezentáciu 60. výročia založenia klubu.

Uznesenie č. 12/2018

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie TJ TATRAN Polianka z rozpočtu obce vo výške 4500,-€ na autobus, údržbu budovy a pozemkov a prezentáciu 60. výročia založenia klubu.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: Holčík P.

5. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – CVČ Myjava

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti Centra voľného času Myjava na dotáciu vo výške 262,80 EUR pre 6 detí. Následne vyzval poslancov k vyjadreniu sa.

Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje poskytnutie dotácie pre žiakov navštevujúcich Centrum voľného času v Myjave, ktorého zriaďovateľom je mesto Myjava, od 5 rokov do 15 rokov v sume 262,80 EUR. Konkrétne podmienky poskytnutia a vyúčtovania dotácie upraví zmluva medzi Obcou Polianka a CVČ v Myjave (žiadateľom o dotáciu).

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o poskytnutie sociálnej služby

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti p. Márie Sládečkovej na poskytnutie sociálnej služby pre dcéru Sharlene Vivien Vítkovú, bytom Polianka č.199.

Uznesenie č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo v Polianke

- A) schvaľuje žiadosť na poskytnutie sociálnej služby pre Sharlene Vivien Vítkovú, bytom Polianka 199.
- B) stanovuje finančný príspevok vo výške 1000,00 EUR/rok.
- C) Poveruje starostu obce objednať soc. službu u verejného poskytovateľa DSS Úsvit, Myjava a uzatvoriť písomnú zmluvu o poskytnutí finančného príspevku.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

7. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za r.2017

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu p. Pavlús Pavol predniesol záver zo zasadnutia komisie.

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo v Polianke berie na vedomie správu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov o tom, že verejný funkcionár obce p. Pavol Kňazský odovzdal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok v zákonne stanovenej lehote na doručovacom tlačive.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

8. VOS - Škola

Starosta obce na predchádzajúcom OZ predložil a prečítal Zákon o prevode vlastníctva majetku obce ako aj Postup obce pri verejnej obchodnej súťaži, ktoré boli vopred doručené poslancov na preštudovanie.

Uznesenie č. 16/2018

a) Obecné zastupiteľstvo obce Polianka schvaľuje odpredaj budovy školy s príľahnutými pozemkami za účelom výstavby bytov (pozemky: parcely č. 8104/4 s výmerou 748 m², č. 8104/14 s výmerou 26m²; budova: parcela č. 8104/1 s výmerou 264 m², LV 2571).

b) Vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž na predávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku obce Polianka nachádzajúceho sa v k.ú. Polianka a to pozemkov a stavby určených na výstavbu bytov v obci Polianka.

c) Stanovuje podmienky verejno-obchodnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č. 1 zápisnice.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

9. Dom smútku

Starosta obce spolu s poslancami OZ skonštatovali, že na predchádzajúcom zastupiteľstve z 28.02.2018 sa tento bod nedoriešil, preto bol zaradený do programu OZ znova. Starosta informoval poslancov OZ o skutočnosti, že dotknuté obce nesúhlasili s poskytnutím príspevku pre Mesto Myjava na Dom smútku. Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu.

Uznesenie č. 17/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Polianka nesúhlasí s príspevkom mestu Myjava na rekonštrukciu Domu smútku v požadovanej výške.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 4
- Proti: 0
- Zdržal sa: Holčík P.

10. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (p.Turiničová)

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Marty Turiničovej, Poľná 4, 900 25 Chorvátsky Grob na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Polianka schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s p. Martinou Turiničovou, Poľná 4, 900 25 Chorvátsky Grob. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia na stavebný pozemok za účelom stavby „Rodinný dom“ na pozemkoch p.č. 1556,2035.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

11. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku – Mgr. Matúš Vidoman

Na predchádzajúcom zastupiteľstve z 28.02.2018 uznesením OZ č. 5/2018 bol odsúhlasený predaj ¼ časti obecného pozemku konkr. parcela „C“ č. 2780 vo výmere 874 m², trvalý trávny porast, LV 2322. Starosta obce informoval poslancov OZ o vypracovaní znaleckého posudku č. 08/2018 znalcom Ing. Jarmilou Prekopovou.

Mgr. Matúš Vidoman súhlasil so stanovenými podmienkami predaja pozemku prijaté na predchádzajúcom OZ. Starosta vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k vyjadreniu sa.

Uznesenie č. 19/2018

Obecné zastupiteľstvo sa uznáša a schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 2780 evidovanom na LV č.2322, vo výmere 218,50 m², v k. ú. Polianka vo vlastníctve obce kupujúcemu Matúšovi Vidomanovi, bytom Svätoplukova 24, 902 01 Pezinok; nar. 18.02.1979; ktorý v uvedenej lokalite prejavil záujem o odkúpenie pozemku, s podmienkami:

- a) Kupujúci uhradí celkovú cenu naraz pri podpísaní kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- b) Kupujúci uhradí náklady za vypracovanie Znaleckého posudku a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

K odpredaju nehnuteľnosti bol vyhotovený znalecký posudok č. 08/2018 zo dňa 02.04.2018, znalcom Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín; znalcom pre odbor Poľnohospodárstvo–odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, evidenčné číslo 912846. Cena odpredanej nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 54,00 EUR € (t.j. 218,50 m²), ktorá je východiskovou cenou k odpredaju nehnuteľnosti.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 1 písm. c), ods. 5, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9 a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

12.Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – p. Jana Klbečková

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Jany Klbečkovej, bytom Priepasné 183 na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 20/2018

Obecné zastupiteľstvo v Polianke schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s p. Janou Klbečkovou, bytom Priepasné 183, 906 15 Priepasné. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia a zemného kábla elektrickej prípojky, ako aj právu zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na stavebný pozemok za účelom stavby „Rodinný dom NOVOSTAVBA“ na pozemku č. 2861 v k.ú. Polianka.

Hlasovanie:

- Počet prítomných poslancov: 5
- Za: 5
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

13. Rôzne

Poslanec P. Holčík sa pýtal na dopravné značky v obci, plynofikáciu kotolne, fungovanie zberného dvora, stav výkupu pozemkov pre cestu „Diely“ a ďalej sa pýtal na opravu mostu u Dingov a u Bórikov. Starosta odpovedal, že plynofikácia kotolne je v riešení, dopravné značky v obci sa nachádzajú. Pozemky pre cestu „Diely“ sú zamerané a je to v riešení v spolupráci s Pozemkovým fondom.

14. Záver

Starosta obce vyzval prítomných na doplnenie programu, pripomienky a diskusiu. Nakoľko prítomní občania nemali otázky, program dnešného zasadnutia bol vyčerpaný. Ukončil ho starosta obce poďakovaním všetkým prítomným členom a občanom za účasť.

.....
Starosta obce

Overovatelia

Zlatica Marková

Jana Stančíková