

**Obec Polianka vyhlasuje**  
**podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení**  
**obchodnú verejnú súťaž**

**na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku obce Polianka nachádzajúceho sa v k. ú. Polianka, a to pozemkov a stavby určených na výstavbu nájomných bytov v obci Polianka**

parc. č. KN-C 8104/4 (zast. pl.) s výmerou 748 m<sup>2</sup>,  
parc. č. KN-C 8104/14 (zast. pl.) s výmerou 26 m<sup>2</sup>

ktoré sú zapísané v LV 2571 (ďalej len „pozemky“)/ určené geometrickým plánom č. 089/2017 z 08. 12. 2017 (ďalej len „pozemky“).

a stavbu so súpisným č. 54, postavenej na pozemku parc. č. KN - C 8104/1 (zast. pl.) s výmerou 264 m<sup>2</sup>, k. ú. Polianka, zapísaných na liste vlastníctva č. 2571 s orientačnou výmerou podlahovej plochy 450 m<sup>2</sup>,

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov a stavby (ďalej iba „zmluva“).
2. Súťažiaci podá návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov a ponúkne kúpnu cenu, ktorá:
  - pre pozemky presiahne sumu 8000,00 EUR
  - pre pozemok s budovou presiahne sumu 52 000,00 EUR
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.
4. Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:
  - a. do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK32 5600 0000 0050 4853 3001 zábezpeku:
    - pre pozemky v sume 2 000,00 EUR,
    - pre pozemok s budovou v sume 8 000,00 EUR,o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží originál potvrdenia vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku (ov),
  - c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku (ov),
  - d. kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
  - e. nadobúdateľom vlastníctva pozemkov a stavby bude môcť byť len tá osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 01. 08. 2018 nebude mať žiadne finančné záväzky (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
  - f. nadobúdateľom vlastníctva je oprávnený použiť zakúpené pozemky a zakúpenú stavbu len na účel výstavby nájomných bytov,

- g. ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a v prípade odstúpenia od zmluvy uplatniť si zmluvnú pokutu formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

#### **OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Polianka situovanej pred obecným úradom a na internetovej stránke obce: [www.obecpolianka.sk](http://www.obecpolianka.sk)
6. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme kúpnej zmluvy vyhotovenej výlučne v písomnej („papierovej“, resp. printovej) forme, v dvoch úplných exemplároch, výlučne do podateľne obecného úradu s adresou Polianka č.91 ,907 01 Polianka a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - „SÚŤAŽ –BYTY“.
7. Doručený návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí o 13.00 hod. dňa 01. 08. 2018.
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
11. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy sú vylúčené.
12. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy, ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť pozemky ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, ak návrh na uzatvorenie zmluvy nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži poskytnete v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa Pavol Kňazský, starosta obce, Polianka, tel. 0905 214 071.

O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu.